



**INFORMATIONSV ERANSTALTUNG**

**Referenten:**

**Ottmar Wernicke**

Rechtsanwalt  
Geschäftsführer  
Haus & Grund Württemberg



**Jürgen Schmid**

Dipl.-Ing.  
Stuckateurmeister  
Kreishandwerksmeister Göppingen  
Geschäftsführer der Karl Neubrand  
GmbH – Stuckateurbetrieb,  
Ebersbach a.d. Fils



Die neue Energieeinsparverordnung  
(EnEV) beinhaltet nachfolgende  
Rahmenbedingungen:

- 🏠 Bei Gebäuden, die nach 1978 errichtet wurden, besteht ein generelles Wahlrecht zwischen dem verbrauchs- und dem bedarfsorientierten Energieausweis. Das Wahlrecht gilt unabhängig von der Anzahl der Wohneinheiten (WE) in einem Gebäude.
- 🏠 Bei vor 1978 errichteten Gebäuden gilt das Wahlrecht ebenfalls für alle Gebäude mit mehr als 5 WE. Bei Gebäuden mit 4 und weniger WE ist der bedarfsorientierte Energieausweis Pflicht.
- 🏠 Für ein Gebäude mit weniger als 5 WE, das vor 1978 gebaut, aber nach 1978 grundsaniert worden ist, besteht das uneingeschränkte Wahlrecht zwischen den beiden Energieausweisversionen.
- 🏠 Wenn Fördermittel nach dem CO<sub>2</sub>-Sanierungsprogramm der KfW in Anspruch genommen werden oder worden sind, muss immer ein bedarfsorientierter Energiepass erstellt werden.
- 🏠 Bei beiden Energieausweisversionen liefert der Aussteller Handlungsempfehlungen für die Verbesserung der Energiebilanz des Gebäudes.



**INFORMATIONSV ERANSTALTUNG**

**Der Energiepass kommt!**

Es ist davon auszugehen, dass der Energiebedarf in Zukunft den Marktwert einer Immobilie zunehmend mit beeinflussen wird.

Die novellierte und am 26. Juli 2007 im Bundesgesetzblatt veröffentlichte neue Energieeinsparverordnung verpflichtet jeden Haus- oder Wohneigentümer, bei Verkauf oder Vermietung einen Energiepass vorzulegen. Aus dem Pass ist ersichtlich, zu welcher Energie-Effizienzklasse eine Immobilie gehört. Wie aber soll der Verbraucher wissen, welcher Pass der richtige für ihn ist? Zumal der Ausweis verschiedene Varianten beinhaltet.

Die Informationsveranstaltung informiert detailliert über die neue Rechtslage und gibt praktische Tipps für selbstnutzende Eigentümer, Vermieter und Wohnungseigentümergeinschaften.

Behandelt werden u.a. nachfolgende Fragestellungen:

- 🏠 Welche rechtlichen Grundlagen bestehen?
- 🏠 Wann wird ein Energiepass benötigt?
- 🏠 Welche Vor- und Nachteile bringt er für Sie?
- 🏠 Was ist ein Bedarfsausweis, was ein Verbrauchsausweis?
- 🏠 Wie lange ist ein Energieausweis gültig?
- 🏠 Welche Kosten fallen an?
- 🏠 Welche Förderungen sind möglich?
- 🏠 Wer darf beraten?
- 🏠 Wo finden Sie Informationen und erhalten gegebenenfalls Unterstützung!

Im Rahmen der Informationsveranstaltung bietet sich die Möglichkeit, sich mit diesem neuen Instrumentarium vertraut zu machen und persönlich Fragen an die kompetenten Referenten zu richten.



**INFORMATIONSV ERANSTALTUNG**

**Anmeldung**

**INFORMATIONSV ERANSTALTUNG**

**Der Energiepass kommt!**

nehme ich mit  Personen teil.

kann ich leider nicht teilnehmen, bitte aber um Einladung zu zukünftigen Veranstaltungen.

Ich bin an Veranstaltungen von Haus & Grund Reutlingen grundsätzlich nicht interessiert.

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ / Wohnort

Telefon

Mitgliedsnummer bei Haus & Grund Reutlingen

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift

Registration form fields for name, address, phone, membership number, email, location, and signature.



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentümerschutz-Gemeinschaft  
**Reutlingen**

## ANTWORTKARTE

Bitte ausgefüllt bis spätestens **13.02.2008**  
an die Geschäftsstelle einsenden!

### Hinweis:

Der Kostenbeitrag für  
Nichtmitglieder beträgt 5,- Euro.  
Dieser Betrag wird bei einer  
Mitgliedschaft innerhalb von  
einem Monat zurück vergütet!

**Haus-& Grund  
Reutlingen**  
Karlst. 31  
72764 Reutlingen

**DER ENERGIEPASS KOMMT!**



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentümerschutz-Gemeinschaft  
**Reutlingen**

## INFORMATIONSVANSTALTUNG

**Haus & Grund Reutlingen** vertritt als Eigentümerschutz-Gemeinschaft über 3.200 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer aus Reutlingen und der Region Neckar-Alb mit über 8.000 selbstgenutzten und vermieteten Immobilien.

**Haus & Grund Reutlingen** zählt zu den größeren Ortsvereinen im Landesverband Haus & Grund Württemberg, in dem 58 angeschlossene Ortsvereine mit rund 90.000 Mitgliedern organisiert sind. Der Zentralverband Haus & Grund Deutschland verfügt bundesweit über nahezu eine Million Mitglieder.

**Haus & Grund Reutlingen** berät seine Mitglieder sachkundig und möglichst umfassend bei allen Rechts-, Sach- und Steuerfragen, die mit Immobilieneigentum zusammenhängen. Dazu gehören vor allem Fragen des Miet-, Wohnungseigentums- und Nachbarrechts sowie des Baurechts, aber auch bautechnische Hilfestellung, z.B. bei Modernisierung und Instandhaltung.

In unserer starken Eigentümerschutz-Gemeinschaft **Haus & Grund Reutlingen** findet jeder zuverlässigen Schutz durch kraftvolle Interessenvertretung und erhält sich so die Freude an seinem Eigentum.

### **Haus & Grund Reutlingen**

Karlst. 31  
72764 Reutlingen  
Telefon: 07121 / 47 93 50  
Telefax: 07121 / 42 07 51  
info@hug-reutlingen.de  
www.hausundgrund-reutlingen.de

**DER ENERGIEPASS KOMMT!**



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentümerschutz-Gemeinschaft  
**Reutlingen**

## INFORMATIONSVANSTALTUNG

**Der  
Energiepass  
kommt!**

**Freitag  
15. Februar 2008**

Beginn: 19.30 Uhr

**Julius-Kemmler-Halle**

Hoffmannstraße 8  
72770 Reutlingen-Betzingen

E I N L A D U N G