



**Hans Hubert
Krämer**




Dipl.-Ing.
Freier Architekt BDA



Dr. Sigurd König

Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht

Tätigkeitsschwerpunkte:

-  Bau- und Architektenrecht
-  Immobilien- und Mietrecht
-  Wirtschaftsrecht








Der Hauskauf aus zweiter Hand hat einige Vorteile: Das gebrauchte Haus kann man im fertigen Zustand besichtigen, mit anderen vergleichen und man kann unter Umständen auch schneller einziehen. Doch nicht selten trügt der Schein vom lauschigen Idyll: Da bröckelt der Putz oder leckt die Wasserleitung, das Dach ist undicht oder die Wand mit Schadstoffen verseucht. Für Laien lassen sich viele dieser Mängel gar nicht ausmachen. Immer mehr Käufer fallen daher auf die Nase, wenn es darum geht, den Wert einer Immobilie korrekt zu bestimmen. Hat sich das anfängliche Traumhaus erst einmal als kapitale Bruchbude entpuppt, gehen viele tausend Euro unnötig den Bach hinunter. Um Sie vor unangenehmen Überraschungen nach dem Kauf einer Immobilie abzusichern, raten wir zum Besuch unseres Praxis-Seminars.



Im Rahmen des Seminars soll das Fundament zur Erfüllung eines Traums gelegt werden – und zwar so, dass Häuslebauer auch langfristig ruhig schlafen können. Denn wer sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen will, braucht nicht nur ein geeignetes Objekt, sondern auch ein solides Konzept.

Gerade viele (junge) Familien, die eine Gebrauchtimmoblie kaufen wollen, müssen Entscheidungen von erheblicher Tragweite treffen. Ohne den Rat objektiver Fachleute ist man als Laie oft überfordert. Fehlentscheidungen können sich nicht nur finanziell sehr negativ auswirken. Das Seminar bietet künftigen Bauherren Hilfestellung bei der Suche nach versteckten Baumängeln und evtl. drohenden hohen Sanierungskosten sowie der Prüfung von Kaufverträgen nach versteckten Fußangeln.

Das Praxis-Seminar vermittelt entlang eines „roten Fadens“, welche Punkte unbedingt beachtet werden müssen. Denn wer den Erwerb von Haus oder Wohnung plant, den plagen allerlei Fragen:

-  Wie Sie die Haussuche richtig planen
-  Überblick über bestimmte Baujahre und ihre Charakteristik
-  Welche Fachleute sollte man beim Häusercheck zu Rate ziehen?
-  Erläuterungen zum Energiebedarf
-  Wie Sie eine Hausbesichtigung richtig durchführen
-  Wie Sie den Sanierungsbedarf richtig einschätzen
-  Wie der Kaufvertrag gestaltet werden sollte



GEBRAUCHTIMMOBILIEN
Baumängel, Sanierung, Vertragsgestaltung!
am 19. April 2008

Ja, ich melde mich verbindlich an.

Ich bringe weitere Personen mit.

Den Rechnungsbetrag in Höhe von € 5,- pro Person für Mitglieder bzw. € 15,- für Nichtmitglieder werde ich auf das Konto 32401 bei der Kreissparkasse Reutlingen (BLZ 64050000) überweisen. Die Anmeldung erfolgt in Rangfolge des eingegangenen Rechnungsbetrags.

Nichtmitglieder erhalten bei einer Mitgliedschaft innerhalb von 30 Tagen 10,- € zurück vergütet!

Name

Vorname

Straße / Nr.

PLZ

Ort

Telefon

E-Mail

Mitgliedsnummer

Ort, Datum

Unterschrift

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten aufgenommen und für die Zwecke der Veranstaltungsorganisation elektronisch verarbeitet und gespeichert werden.

Wir bitten Sie uns diese Karte ausgefüllt bei uns abzugeben oder einzuwerfen. Sie können uns diese Karte auch faxen oder mit der Post (bitte freigemacht!) senden.



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen

ANTWORTKARTE

Hinweis:

Bitte ausgefüllt bis spätestens
17. April 2008 an die Geschäftsstelle
einsenden! Es steht nur ein be-
grenztes Platzkontingent zur Ver-
fügung. Bitte sichern Sie sich mit
der Antwortkarte Ihren Sitzplatz. Die
Anmeldung erfolgt in der Rangfolge
der eingegangenen Anmeldungen.

In Zusammenarbeit mit:

**Rechtsanwaltskanzlei
Dr. Blind & Dr. König**

**Kaiserpassage 3, 72764 Reutlingen
Telefon: 07121 / 346969
Telefax: 07121 / 346890
info@blind-koenig.de
www.blind-koenig.de**

ANTWORT
In einem Fensterkuvert oder
per Fax an

**HAUS & GRUND
REUTLINGEN
KARLSTR. 31
72764 REUTLINGEN**

GEBRAUCHTIMMOBILIEN



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen

**BEI UNS SIND SIE
AN DER "RICHTIGEN ADRESSE"**

Haus & Grund Reutlingen vertritt als Eigen-
tümerschutz-Gemeinschaft mehr als 3.250 Haus-,
Wohnungs- und Grundeigentümer aus Reutlingen
und der Region Neckar-Alb mit über 8.500 selbst-
genutzten und vermieteten Immobilien.

Haus & Grund Reutlingen zählt mit zu den
größeren Ortsvereinen im Landesverband von
Haus & Grund Württemberg, in dem 58 Orts-
vereine mit rund 90.000 Mitgliedern organisiert
sind. Haus & Grund Deutschland, als Zentralver-
band verfügt bundesweit über nahezu eine Million
Mitglieder.

Haus & Grund Reutlingen berät seine Mitglieder
sachkundig und möglichst umfassend bei allen
Rechts-, Sach-, Bau- und Steuerfragen, die mit
Immobilienbesitz zusammenhängen. Dazu ge-
hören vor allem Fragen des Miet-, Wohnungs-
eigentums- und Nachbarrechts sowie des Bau-
rechts, aber auch steuerliche und bautechnische
Hilfestellung, z.B. bei Instandhaltung und Moder-
nisierung.

In unserer starken Eigentümerschutz-Gemein-
schaft **Haus & Grund Reutlingen** findet jeder
zuverlässigen Schutz durch kraftvolle Interessen-
vertretung und erhält sich so die Freude an
seinem Eigentum.

HAUS & GRUND REUTLINGEN

**Karlstr. 31
72764 Reutlingen
Telefon: 07121 / 47 93 50
Telefax: 07121 / 42 07 51
info@hausundgrund-reutlingen.de
www.hausundgrund-reutlingen.de**

GUTER RAT IST UNSER MARKENZEICHEN



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen

**GEBRAUCHT-
IMMOBILIEN**

**Baumängel, Sanierung,
Vertragsgestaltung!**



**Samstag
19. April 2008**

**Beginn: 16.00 Uhr
Spitalhofsaal**

**Wilhelmstr. 69
72764 Reutlingen**

**Im Rahmen von
Handwerk im Zirkuszelt**



P R A X I S - S E M I N A R