

## Kontakt



HAUS & GRUND REUTLINGEN  
Karlstraße 31  
72764 Reutlingen

Telefon: 07121 / 47 93 50  
Telefax: 07121 / 42 07 51  
info@hausundgrund-reutlingen.de  
www.hausundgrund-reutlingen.de

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

Bitte  
freimachen

An  
HAUS & GRUND REUTLINGEN  
Karlstraße 31  
72764 Reutlingen

### WOHNUNGSEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT Verwaltungsbeirat: Rechte und Pflichten

Eine Veranstaltung in Zusammenarbeit mit:

WENG ■ ZÜHLKE ■  
ANWALTSKANZLEI

WENG ■ ZÜHLKE ■ ANWALTSKANZLEI  
Mauerstraße 36  
72764 Reutlingen  
Telefon: 07121 / 93070-6  
Telefax: 07121 / 93070-77  
kanzlei@rae-weng-zuehlke.de

## Haus & Grund Reutlingen stellt sich vor



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentümerschutz - Gemeinschaft  
**Reutlingen**

## WOHNUNGSEIGENTÜMER- GEMEINSCHAFT

Verwaltungsbeirat: Rechte und Pflichten

Samstag, 07. Februar 2009  
10 bis 14 Uhr

Gaststätte Südbahnhof  
Marktstraße 176  
72793 Pfullingen

### Haus & Grund Reutlingen – Ansprechpartner bei Immobilienfragen

Unsere Mitglieder unterstützen wir in einer starken Eigentümerschutz-Gemeinschaft durch eine engagierte Interessenvertretung. Wir informieren sachkundig und umfassend bei allen Fragen zum Immobilieneigentum. Mit Rat und Tat stehen wir Ihnen gern zur Seite: Unsere Experten helfen bei Rechts-, Sach-, Bau- und Steuerfragen kompetent weiter. Wir geben Auskunft zu Miet-, Wohnungseigentums- und Nachbarschaftsrecht wie auch zum Baurecht. Darüber hinaus leisten wir auch steuerliche und bautechnische Hilfestellung, etwa bei Instandhaltung und Modernisierung.

### Unser Ortsverein – Kompetenz vor Ort

Als Haus & Grund Reutlingen ist es unser Ziel, Ihnen die Freude an Ihrem Eigentum zu erhalten. Wir vertreten als Eigentümerschutz-Gemeinschaft vor Ort rund 3.300 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer aus Reutlingen und der Region Neckar-Alb – mit über 8.500 Immobilien. Haus & Grund Reutlingen zählt zu den größeren Ortsvereinen im Landesverband von Haus & Grund Württemberg. Über 90.000 Mitglieder verlassen sich dort in 58 Ortsvereinen auf Haus & Grund. Bundesweit hat unser Zentralverband nahezu eine Million Mitglieder.



In Kooperation mit:

WENG ■ ZÜHLKE ■  
ANWALTSKANZLEI

**Workshop**

## Souveräne Beiräte gesucht

Zu den gesetzlichen Pflichten von Verwaltungsbeiräten zählt, den Verwalter in seinen Aufgaben zu unterstützen. Der Beirat soll den Wirtschaftsplan, die Abrechnung über das Wirtschaftsjahr, Rechnungslegungen und Kostenvorschläge prüfen und dazu Stellung nehmen, bevor die Wohnungseigentümersammlung darüber beschließt. Vor der Jahresabrechnung prüft das Gremium die Originalbelege stichprobenartig und gibt in der Versammlung eine Stellungnahme ab.

Eine ehrenamtliche Beiratstätigkeit verlangt Engagement. Sie ist darüber hinaus mit Haftungsrisiken verbunden. Um sich vor Schadenersatzforderungen zu schützen, sollten sich Beiräte daher sorgfältig über ihre Aufgaben, Befugnisse und deren Grenzen informieren: Ein Verwaltungsbeirat verfügt keinesfalls über die Kompetenzen eines Aufsichtsrats und hat gegenüber Miteigentümern und Verwaltung keinerlei Weisungsbefugnis. Er kann lediglich eine Meinung vertreten und Empfehlungen aussprechen. Selbst wenn sich ein Beirat mit allerbesten Absichten in die Aufgaben des Verwalters einschaltet und dabei Entscheidungen fällt, die eigentlich dem Verwalter zustehen, überschreitet er seine Befugnisse und kann schadenersatzpflichtig werden. Der Verwaltungsbeirat haftet auch, wenn er sich nicht an mehrheitlich beschlossene Anweisungen der Eigentümersammlung hält. Alle Beiräte einer Eigentümergemeinschaft haften dabei gesamtschuldnerisch. Da auch bei großem Engagement Fehler niemals völlig ausgeschlossen werden können, sollte folglich eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung abgeschlossen werden.

Damit es erst gar nicht zu Fehlern kommt und sich Ihre Tätigkeit erfolgreich ausnimmt, vermittelt unser Workshop Wohnungseigentümergeinschaft: Verwaltungsbeirat – Rechte und Pflichten nicht nur die notwendigen Grundlagen des Wohnungseigentumsrechts, sondern gibt auch unverzichtbare Tipps, um Ihre Tätigkeit als Verwaltungsbeirat zu optimieren und rechtlich abzusichern. Welche Rechte und Pflichten haben Sie? Wo liegen ihre Verantwortlichkeiten? Inwiefern haften Beiräte, und wie führen sie die Rechnungs- und Belegprüfung korrekt durch? Unser Seminar gibt Antworten und zeigt darüber hinaus, wie Sie als Beteiligter zwischen Verwaltung und Eigentümern Fallstricke in Ihrer ehrenamtlichen Tätigkeit gekonnt umgehen.



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentümerschutz - Gemeinschaft  
**Reutlingen**

## Unsere sachkundige Referentin:



**Andrea Holland**

befasst sich als Rechtsanwältin innerhalb der Kanzlei Weng & Zühlke mit den Tätigkeitsschwerpunkten Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Sie leitete zuvor 10 Jahre lang eine Hausverwaltungsgesellschaft. Aufgrund ihrer langjährigen Beratertätigkeit bei Haus & Grund ist sie mit allen Fragen und Problemen rund um das Wohneigentum bestens vertraut.

### Themenschwerpunkte des Workshops:

- \* Bestellung und Abberufung des Verwaltungsbeirates
- \* Dauer der Bestellung des Verwaltungsbeirates
- \* Innere Organisation des Verwaltungsbeirates
- \* Aufgaben und Pflichten des Verwaltungsbeirates:
  - > Unterstützung des Verwalters
  - > Prüfen von Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Handwerkerangeboten u.a.
  - > Gegenzeichnen des Protokolls, Einberufen einer Eigentümersammlung
  - > weitere durch Beschluss der Eigentümergemeinschaft übertragene Aufgaben
- \* Haftung des Verwaltungsbeirates
- \* Aufwandsentschädigung für den Verwaltungsbeirat

Eine Veranstaltung für



Vermieter



Kauf- und Bauwillige



Wohnungseigentümer

## Ihre Anmeldung zum Vortrag

Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung bis spätestens 30. Januar 2008 ausgefüllt per Post oder Fax zu oder geben Sie die Karte auf unserer Geschäftsstelle ab. Die Anzahl der Teilnehmer ist auf 25 begrenzt. Wir bitten um eine Überweisung des Rechnungsbetrags in Höhe von 40 Euro pro Person für Mitglieder / 60 Euro für Nichtmitglieder auf das Konto 32401 bei der Kreissparkasse Reutlingen (BLZ 64050000). Wir beachten die Reihenfolge der eingegangenen Rechnungsbeträge. Nichtmitglieder erhalten 20 Euro rückvergütet, wenn Sie nach dem Workshop innerhalb von 30 Tagen Mitglied werden.

Redaktion: August 2008. Titelbild: Uwe Alle; Lichtenstein: M. Philipp.

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

### WOHNUNGSEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT

Verwaltungsbeirat: Rechte und Pflichten



Workshop am Samstag, 07. Februar 2009

Ja, ich melde mich verbindlich an.

Ich bringe  weitere Personen mit.

Name / Vorname:

Straße / Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Mitgliedsnummer:

**Ich bin noch nicht Mitglied von Haus & Grund Reutlingen:** Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Mit meiner Anmeldung erkläre ich mich einverstanden, dass meine Daten aufgenommen und für die Zwecke der Veranstaltungsorganisation elektronisch verarbeitet und gespeichert werden.

Ort, Datum:

Unterschrift:

