

Kontakt



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen

HAUS & GRUND REUTLINGEN
Karlstraße 31
72764 Reutlingen

Telefon: 07121 / 47 93 50
Telefax: 07121 / 42 07 51
info@hausundgrund-reutlingen.de
www.hausundgrund-reutlingen.de

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

Bitte
freimachen

An
HAUS & GRUND REUTLINGEN
Karlstraße 31
72764 Reutlingen

WOHNUNGSEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT
Wohnungseigentümer-Versammlung

Eine Veranstaltung in Zusammenarbeit mit:

EPPLE LUTHER
Rechtsanwälte

Kanzlei Epple Luther
Gartenstraße 43
72764 Reutlingen
Telefon: 07121 / 9300-10
Telefax: 07121 / 9300-30
luther@eppleluther.de
www.eppleluther.de

Haus & Grund Reutlingen stellt sich vor



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen

WOHNUNGSEIGENTÜMER- GEMEINSCHAFT

Wohnungseigentümer-Versammlung

Haus & Grund Reutlingen – Ansprechpartner bei Immobilienfragen

Unsere Mitglieder unterstützen wir in einer starken Eigentümerschutz-Gemeinschaft durch eine engagierte Interessenvertretung. Wir informieren sachkundig und umfassend bei allen Fragen zum Immobilieneigentum. Mit Rat und Tat stehen wir Ihnen gern zur Seite: Unsere Experten helfen bei Rechts-, Sach-, Bau- und Steuerfragen kompetent weiter. Wir geben Auskunft zu Miet-, Wohnungseigentums- und Nachbarschaftsrecht wie auch zum Baurecht. Darüber hinaus leisten wir auch steuerliche und bautechnische Hilfestellung, etwa bei Instandhaltung und Modernisierung.

Unser Ortsverein – Kompetenz vor Ort

Als Haus & Grund Reutlingen ist es unser Ziel, Ihnen die Freude an Ihrem Eigentum zu erhalten. Wir vertreten als Eigentümerschutz-Gemeinschaft vor Ort rund 3.300 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer aus Reutlingen und der Region Neckar-Alb – mit über 8.500 Immobilien. Haus & Grund Reutlingen zählt zu den größeren Ortsvereinen im Landesverband von Haus & Grund Württemberg. Über 90.000 Mitglieder verlassen sich dort in 58 Ortsvereinen auf Haus & Grund. Bundesweit hat unser Zentralverband nahezu eine Million Mitglieder.

Samstag, 08. November 2008
10 bis 14 Uhr

Gaststätte Südbahnhof
Marktstraße 176
72793 Pfullingen



In Kooperation mit:

EPPLE LUTHER
Rechtsanwälte

Workshop

Tipps für Ihre Eigentümerversammlung

Der Wohnungseigentümer einer Eigentümergemeinschaft ist nicht nur Eigentümer seiner Wohnung, sondern auch - zusammen mit den anderen Wohnungseigentümern - Miteigentümer des Gemeinschaftseigentums, etwa des Grundstücks und der Außengebäudeteile. Er ist daher auch rechtlich in die Wohnungseigentümergemeinschaft WEG eingebunden. Die jährliche Eigentümerversammlung ist das Herzstück des WEG-Lebens. Im Rahmen des Wohnungseigentumsgesetzes und der notariellen Gemeinschaftsordnung können die Eigentümer in der Eigentümerversammlung Beschlüsse zur Bewirtschaftung und Verwaltung treffen. Die gesetzliche Neufassung der Regularien gibt nun erstmalig dem Wohnungseigentümer die Möglichkeit, in einem bestimmten Rahmen auch ohne einstimmigen Beschluss eine Anpassung der Gemeinschaftsordnung durchzusetzen. Bei der Entscheidungsfindung sind verschiedene Formalien zu beachten, damit ein Beschluss der ordnungsgemäßen Verwaltung entspricht und die Rechte einzelner überstimmter Eigentümer nicht verletzt. Um Konflikte und Rechtsstreit zu vermeiden, sollten die Eigentümer wissen, worauf es ankommt.

Herzstück der WEG

Haus und Grund Reutlingen gibt im Workshop Wohnungseigentümergemeinschaft: Wohnungseigentümer-Versammlung einen Überblick über die rechtlichen Grundlagen, die bei der Wohnungseigentümerversammlung WEV zu beachten sind. Wir erklären, welche Regularien gelten und geben Hinweise und praktische Tipps für eine optimale Vorbereitung und Veranstaltung einer WEV.

Eine Veranstaltung für



Vermieter



Kauf- und Bauwillige



Wohnungseigentümer



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen

Unser sachkundiger Referent:



Albrecht Luther

ist Fachanwalt für Miet- und Wohneigentumsrecht sowie Arbeitsrecht mit den Tätigkeitsschwerpunkten Arbeitsrecht, Miet- und WEG-Recht sowie Erbrecht und Vermögensnachfolge. Der Volljurist ist Vorstand der Rechtsanwaltskammer Tübingen.

Themenschwerpunkte des Workshops:

- * Wohnungseigentümergeinschaftsgesetzliche Bestimmungen
- * Einberufungsfristen
- * Beschlussfähigkeit
- * Stimmrecht
- * Musterbeschlussanträge
- * Geschäftsordnungsanträge
- * Formulierung von Beschlussanträgen
- * erforderliche Stimmenmehrheiten
- * Zitterbeschlüsse, Öffnungsklauseln und Neufassung WEG
- * Wirkung von Beschlüssen
- * Beschlussammlung gem. § 24 Abs. 7 WEG n.F.
- * Beschlussanfechtung

Ihre Anmeldung zum Vortrag

Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung bis spätestens 31. Oktober 2008 ausgefüllt per Post oder Fax zu oder geben Sie die Karte auf unserer Geschäftsstelle ab. Die Anzahl der Teilnehmer ist auf 25 begrenzt. Wir bitten um eine Überweisung des Rechnungsbetrags in Höhe von 40 Euro pro Person für Mitglieder / 60 Euro für Nichtmitglieder auf das Konto 32401 bei der Kreissparkasse Reutlingen (BLZ 64050000). Wir beachten die Reihenfolge der eingegangenen Rechnungsbeträge. Nichtmitglieder erhalten 20 Euro rückvergütet, wenn Sie nach dem Workshop innerhalb von 30 Tagen Mitglied werden.

Redaktion: August 2008. Titelbild: Uwe Alle; Lichtenstein: M. Philipp.

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

WOHNUNGSEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT Wohnungseigentümer-Versammlung



Workshop am Samstag, 08. November 2008

Ja, ich melde mich verbindlich an.

Ich bringe weitere Personen mit.

Name / Vorname:

Straße / Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Mitgliedsnummer:

Ich bin noch nicht Mitglied von Haus & Grund Reutlingen: Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Mit meiner Anmeldung erkläre ich mich einverstanden, dass meine Daten aufgenommen und für die Zwecke der Veranstaltungsorganisation elektronisch verarbeitet und gespeichert werden.

Ort, Datum:

Unterschrift:

