

Kontakt



Haus & Grund®
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen

HAUS & GRUND REUTLINGEN
Karlstraße 31
72764 Reutlingen

Telefon: 07121 / 47 93 50
Telefax: 07121 / 42 07 51
info@hausundgrund-reutlingen.de
www.hausundgrund-reutlingen.de

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

Bitte
freimachen

An
HAUS & GRUND REUTLINGEN
Karlstraße 31
72764 Reutlingen

WOHNUNGSEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT Verwaltervertrag und Gemeinschaftsordnung

Eine Veranstaltung in Zusammenarbeit mit:

MADH Rechtsanwälte
Wilhelmstrasse 5
72574 Bad Urach
Telefon: 07125 / 1756
Telefax: 07125 / 7935
kanzlei@madh.de
www.madh.de



Haus & Grund Reutlingen stellt sich vor



Haus & Grund®
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen

WOHNUNGSEIGENTÜMER- GEMEINSCHAFT

Verwaltervertrag und Gemeinschaftsordnung

Samstag, 11. Oktober 2008
10 bis 14 Uhr

Gaststätte Südbahnhof
Marktstraße 176
72793 Pfullingen

Haus & Grund Reutlingen – Ansprechpartner bei Immobilienfragen

Unsere Mitglieder unterstützen wir in einer starken Eigentümerschutz-Gemeinschaft durch eine engagierte Interessenvertretung. Wir informieren sachkundig und umfassend bei allen Fragen zum Immobilieneigentum. Mit Rat und Tat stehen wir Ihnen gern zur Seite: Unsere Experten helfen bei Rechts-, Sach-, Bau- und Steuerfragen kompetent weiter. Wir geben Auskunft zu Miet-, Wohnungseigentums- und Nachbarschaftsrecht wie auch zum Baurecht. Darüber hinaus leisten wir auch steuerliche und bautechnische Hilfestellung, etwa bei Instandhaltung und Modernisierung.

Unser Ortsverein – Kompetenz vor Ort

Als Haus & Grund Reutlingen ist es unser Ziel, Ihnen die Freude an Ihrem Eigentum zu erhalten. Wir vertreten als Eigentümerschutz-Gemeinschaft vor Ort rund 3.300 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer aus Reutlingen und der Region Neckar-Alb – mit über 8.500 Immobilien. Haus & Grund Reutlingen zählt zu den größeren Ortsvereinen im Landesverband von Haus & Grund Württemberg. Über 90.000 Mitglieder verlassen sich dort in 58 Ortsvereinen auf Haus & Grund. Bundesweit hat unser Zentralverband nahezu eine Million Mitglieder.



In Kooperation mit:



Workshop

Ansprüche verstehen

Rechtlich und wirtschaftlich relevante Regelungen für das Zusammenleben einer Eigentümergemeinschaft finden wir im Wohnungseigentumsgesetz WEG und in der notariellen Gemeinschaftsordnung der Eigentümergemeinschaft. Diese Regelungen gelten für jeden Eigentümer der Eigentumswohnanlage - egal, ob er als Erstkäufer oder als Zweit- oder Drittkäufer Mitglied der Eigentümergemeinschaft wurde. Das neue Wohnungseigentumsgesetz (WEG) hat die Praxis der Wohnungseigentumsverwaltung umfassend verändert und macht ein Umdenken bei der Ausgestaltung des WEG-Verwaltervertrags erforderlich. Die neuen Beschlussskompetenzen machen die Wohnungseigentümergeinschaft flexibler, bestimmen aber auch neue Grenzen.

Im Rahmen unseres Workshops Wohnungseigentümergeinschaft Verwaltervertrag und Gemeinschaftsordnung werden die Ansprüche der Eigentümer an ihren Verwalter und die damit verbundenen Haftungsrisiken praxisnah und verständlich erklärt. Beispiele für Regelungen in Gemeinschaftsordnungen zeigen den Teilnehmern, worauf besonders zu achten ist, um künftig auf der sicheren Seite zu sein. Die Teilnehmer können ihre Gemeinschaftsordnung und ihren aktuellen Verwaltervertrag mitbringen, um strittige Punkte und Fragen zu klären.

Eine Veranstaltung für



Vermieter



Kauf- und Bauwillige



Wohnungseigentümer

Verwaltungsvertrag-Check

Abschluss des Verwaltervertrages

- ? Laufzeit und Bestellungszeitraum
- ? Aufgaben- und Leistungsbeschreibung
- ? Erweiterung der gesetzlichen Vertretungsmacht
- ? Grundvergütung und Kostenerstattung
- ? Zusatzvergütung für besondere Leistungen
- ? Haftungs- und Verjährungsregelungen
- ? Vermögensschadenshaftpflichtversicherung

Vertragspartner des Verwalters

- ? Der teilende Eigentümer (Bauträger)
- ? Die Mitglieder des Verwaltungsbeirats
- ? Alle Wohnungseigentümer

Unsere sachkundige Referentin:



Mirjam Käsmayr-Leo

ist Fachanwältin für Miet- und Wohneigentumsrecht mit den Tätigkeitsschwerpunkten Arbeitsrecht, Erbrecht, Miet- u. Pachtrecht. Sie betreut innerhalb der Kanzlei MADH Rechtsanwälte (Bad Urach) seit mehr als 10 Jahren Mandate aus dem Ermstal und der Alb. Frau Käsmayr-Leo ist ferner Streitschlichterin beim Amtsgericht Bad Urach.



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen

Rechte und Pflichten des Verwalters

- ? Verwalter als eigenverantwortliches Organ der rechtsfähigen Gemeinschaft und Vertreter der Wohnungseigentümer
- ? Verkürzter Bestellungszeitraum bei Erstbestellung nach Begründung des Wohnungseigentums
- ? Beschlussdurchführung und Hausordnung
- ? Kompetenz zur Vereinbarung von Anwaltsgebühren
- ? Vertretung der Gemeinschaft oder der Eigentümer vor Gericht
- ? Der Verwalter als Schuldner von Gerichtskosten - selbst, wenn er nicht Prozesspartei ist
- ? Instandhaltung und Instandsetzung
- ? Bauliche Veränderungen
- ? Führung einer Beschlusssammlung und drohende Abberufung bei Fehlern
- ? Haftung des Verwalters gegenüber dem Wohnungseigentümer

Ihre Anmeldung zum Vortrag

Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung bis spätestens 26. September 2008 ausgefüllt per Post oder Fax zu oder geben Sie die Karte auf unserer Geschäftsstelle ab. Die Anzahl der Teilnehmer ist auf 25 begrenzt. Wir bitten um eine Überweisung des Rechnungsbetrags in Höhe von 40 Euro pro Person für Mitglieder / 60 Euro für Nichtmitglieder auf das Konto 32401 bei der Kreissparkasse Reutlingen (BLZ 64050000). Wir beachten die Reihenfolge der eingegangenen Rechnungsbeträge. Nichtmitglieder erhalten 20 Euro rückvergütet, wenn Sie nach dem Workshop innerhalb von 30 Tagen Mitglied werden.

Redaktion: August 2008. Titelbild: Uwe Alle; Lichtenstein: M. Philipp.

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

WOHNUNGSEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT Verwaltervertrag und Gemeinschaftsordnung



Workshop am Samstag, 11. Oktober 2008

Ja, ich melde mich verbindlich an.

Ich bringe weitere Personen mit.

Name / Vorname:

Straße / Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Mitgliedsnummer:

Ich bin noch nicht Mitglied von Haus & Grund Reutlingen: Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Mit meiner Anmeldung erkläre ich mich einverstanden, dass meine Daten aufgenommen und für die Zwecke der Veranstaltungsorganisation elektronisch verarbeitet und gespeichert werden.

Ort, Datum:

Unterschrift:

