

MITGLIEDER- VERSAMMLUNG

Mittwoch 29. April 2009
Julius-Kemmler-Halle
Reutlingen-Betzingen

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
8. Ehrungen
9. Beitragsanpassung
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“ Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

Eröffnung und Begrüßung

Vorsitzender Haus & Grund Reutlingen

Eigentümerschutz-Gemeinschaft
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer
Reutlingen e.V.

Dipl.-Ing. Uwe Alle

Mitgliederversammlung gem. 12 Abs. 1

- Fristgerechte, persönliche und satzungsgemäße Einladung durch**
- ☀ März 2009 Haus & Grund regioReutlingen
 - ☀ 14. April 2009 Anschreiben
 - ☀ Tagespresse

Schriftliche Anträge lagen bis zum 24. April keine vor.



Kemmler-Halle: Jahreshauptversammlung am 29. April
Beginn 18:00 Uhr, Sachverständigen des Finanzamtes Reutlingen, 10000 Reutlingen

1. Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
8. Ehrungen
9. Beitragsanpassung
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“ Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

Memento

Vor meinem eigenen Tod ist mir nicht bang,
Nur vor dem Tode derer, die mir nah sind.
Wie soll ich leben, wenn sie nicht mehr da sind?
Allein im Nebel tast ich todentlang
Und laß mich willig in das Dunkel treiben.
Das Gehen schmerzt nicht halb so wie das Bleiben.
Der weiß es wohl, dem gleiches widerfuhr;
- Und die es trugen, mögen mir vergeben.
Bedenkt: den eigenen Tod, den stirbt man nur,
Doch mit dem Tod der andern muß man leben.
Mascha Kaléko



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
- 2. Grußworte**
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund
Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und
Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
8. Ehrungen
9. Beitragsanpassung
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“
Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der
KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

**Staatssekretär
&
Landtagsabgeordneter
Dieter Hillebrand MdL**



**Landrat
Kreis Reutlingen
Thomas Reumann**



Bundestagsabgeordneter Ernst-Reinhard Beck MdB



Landtagsabgeordneter Hagen Kluck MdL



FWV Vorsitzende Ursula Menton



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
- 3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund
Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit**
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und
Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
8. Ehrungen
9. Beitragsanpassung
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“
Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der
KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

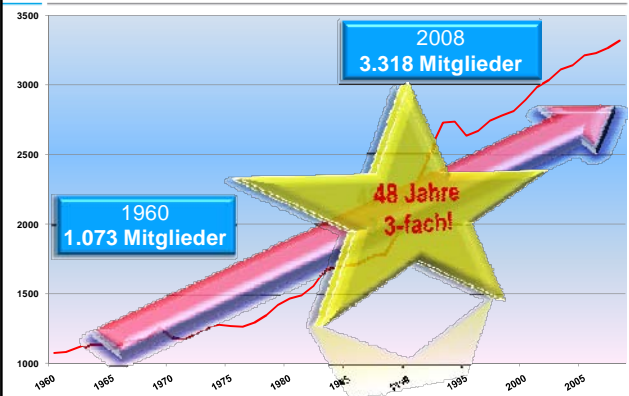
Landesvorsitzender Haus & Grund Württemberg Michael Hennrich MdB

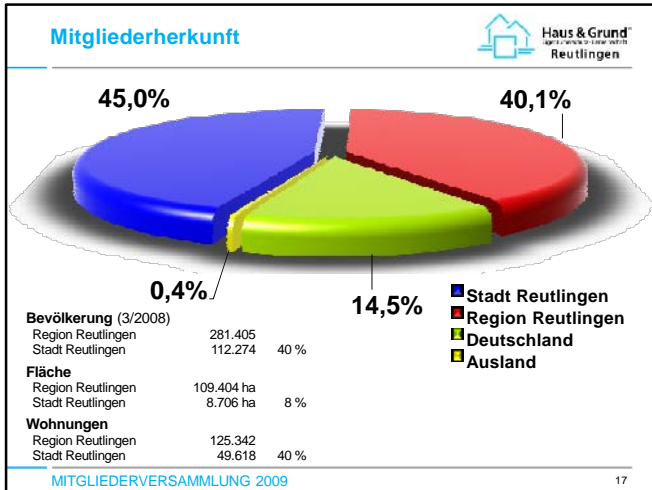


Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
- 4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit**
5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
8. Ehrungen
9. Beitragsanpassung
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“
Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

Rückschau Ausblick





Geschäftsstelle

Montag bis Freitag erreichbar

Öffnungszeiten der Geschäftsstelle
 Beratungszeiten **ohne** Terminvereinbarung
 Dienstag und Mittwoch 8 – 12 Uhr
 Donnerstag 15 – 19 Uhr

Beratungen mit Terminvereinbarung
 Montag und Freitag 8 – 12 Uhr

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 19




Geschäftsstelle 











Neue Flyer




MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 21

Geschäftsstelle 


Beratungsthemen

-  **Nebenkosten**
-  **Modernisierung / Energiepass**
-  **Mieterhöhung**
-  **Mietvertrag**
-  **Wohnungsmängel**
-  **Schönheitsreparaturen**
-  **Mieterkündigung**
-  **Wohnflächenberechnung**
-  **Mietkaution**
-  **Vermieterkündigung**

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 22

Beratungsmarken 

Neue Serviceleitungen & Partner



MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 23

Haus & Grund[®] RechtsRat 

Freie Wahl unter 7 Anwaltskanzleien

- **Baurechtliche Beratung**
 - **Dr. Sigurd König** - Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
- **Miet- und wohnungsrechtliche Beratung**
 - **Reutlingen/Pfullingen/Lichtenstein**
 - **Andrea Holland** - Rechtsanwältin
 - **Andrea Zühlke** - Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
 - **Albrecht Luther** - Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Fachanwalt für Arbeitsrecht
 - **Dr. Ronald in der Stroth** - Rechtsanwalt
 - **Martin Weng** - Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Betriebswirt (VWA) und Dipl.-Finanzwirt (FH)
 - **Metzingen**
 - **Ernst Streicher** - Rechtsanwalt
 - **Bad Urach/Münsingen/St. Johann/Grabenstetten/Hülben/Römerstein**
 - **Mirjam Käsmayr-Leo** - Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 24

Haus & Grund[®] RechtsRat
 Haus & Grund[®] Reutlingen

Offene Sprechstunden
 - ohne Terminvereinbarung -
Anwaltskanzlei Zühlke
Andrea Zühlke & Andrea Holland
Montag 15 – 17 Uhr
Anwaltskanzlei Weng
Martin Weng
Donnerstag 16 – 18 Uhr

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 25

Haus & Grund[®] WirtschaftsRat
 Haus & Grund[®] Reutlingen

Betriebskosten Abrechnung Service

Betriebskosten Abrechnung Service
 Informationen und praktische Hinweise

WOKSTOR

Oktober 2009
 Workshop Betriebs- und Heizkosten
 Referentin
 Andrea Zühlke
 Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Service

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 26

Haus & Grund[®] WirtschaftsRat
 Haus & Grund[®] Reutlingen

Internet
Mietersolvenzcheck – Selbstauskunft

Informationen und praktische Hinweise

MIETERSOLVENZCHECK – SELBSTAUSKUNFT

1. Zweck und Geltungsbereich
 2. Inhalt
 3. Verwendung
 4. Kontakt

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 27

Haus & Grund[®] WirtschaftsRat
 Haus & Grund[®] Reutlingen

Wohnungsabnahme Service

Wohnungsabnahme Service
 Informationen und praktische Hinweise

Servicepartner
 4 regionale Akteure aus dem Handwerk

Mitglieder der

Service

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 28

Haus & Grund® WirtschaftsRat
Reutlingen auf einen Blick

Haus & Grund®
Reutlingen

Wohnflächen Check

Servicepartner
5 regionale Vermessungsingenieure

Mitglieder des

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 29

Haus & Grund® HausRat
Reutlingen auf einen Blick

Haus & Grund®
Reutlingen

Energie Check Stufe 1 & 2

Servicepartner

Die Reutlinger Energieberatung
Stufe 1
Das persönliche Beratungsgespräch
Kostenlose 30-minütige Einstiegsberatung in der Beratungsstelle
Tipps und Ideen zur Modernisierung bzw. zu Einzelmaßnahmen

Stufe 2
Fallmanagement vor Ort
Max. 3 stündiges Vor-Ort-Begutachtung (incl. Berichterstellung & Fahrtzeit)
Kosten 45,- €

Gegründet am 18. Dezember 2007.
Getragen von einem außergewöhnlich breiten Aktionsbündnis aus Landkreis, Gemeinden, der Wirtschaft und unterschiedlichen mit dem Klimaschutz befassten Akteuren, wie Haus & Grund Reutlingen.
Haus & Grund Reutlingen ist aktives Mitglied im Beirat.

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 30

Haus & Grund® HausRat
Reutlingen auf einen Blick

Haus & Grund®
Reutlingen

Energie Check Stufe 3 & 4

Servicepartner regional ansässige Fachingenieure / Architekten

Die Reutlinger Energieberatung
Stufe 3
Detaillierte Beratung vor Ort
Vom Bundesamt für Ausfuhr und Wirtschaftskontrolle (BAFA) geförderte Vor-Ort-Beratung
Eigenanteil liegt ca. 500,- bis 700,- €, je nach Aufwand
Voraussetzung für KW-Kredite

Stufe 4
Thermografie
Evtl. Teil der Stufe 3
Interpretation Farbverläufe mit Nennung erkennbarer Schwachstellen und einer Empfehlung von Maßnahmen

Stufe 3 und 4
Kostenrahmen
250,- bis 450,- € je nach Aufwand und voriger Absprache

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 31

Haus & Grund® BauRat
Reutlingen auf einen Blick

Haus & Grund®
Reutlingen

Klima – Messgerät

Wohnklima-Messgerät

Das Wohnklimamessgerät **COMFORT CONTROL** bereiten Sie zugängigen Preisen in der Gedächtnisse für MAZ & Kundenkontingenzen:

1. Stufe: 34,50 €
ab 2. Stufe: 39,50 € (je Gerät)
ab 3. Stufe: 49,50 € (je Gerät)
incl. 10maliger Versandkostenzuschüsse (je Gerät)

Das Wohnklimamessgerät **COMFORT CONTROL** ist ein innovatives Messgerät, das die Lufttemperatur, Luftfeuchtigkeit, Luftqualität und die CO₂-Konzentration in einem Raum misst. Es ist einfach zu bedienen und liefert Ihnen wertvolle Informationen über das Wohlbefinden in Ihrem Zuhause.

Technik

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 32

Haus & Grund® HausRat Spezialrat für Hausrat

Haus & Grund® Spezialrat für Hausrat
Reutlingen

Natur & Garten

Haus & Grund® Reutlingen	Haus & Grund® Reutlingen	Haus & Grund® Reutlingen
Baum-Teilkurs I Thema: Baumschnittkurs I Sitzung: 02. März 2009 Beginn: 14.00 Uhr Kategorie: Baumschnitt, Topf- und "Steinbau" in Teil-Reutlingen	Baum-Teilkurs II Thema: Baumschnittkurs II Sitzung: 04. März 2009 Beginn: 14.00 Uhr Kategorie: Baumschnitt, Topf- und "Steinbau" in Teil-Reutlingen	Baum-Teilkurs III Thema: Baumschnittkurs III Sitzung: 06. März 2009 Beginn: 14.00 Uhr Kategorie: Baumschnitt, Topf- und "Steinbau" in Teil-Reutlingen
 Workshop	 Workshop	 Workshop


2 regionale Obst- und Gartenbauvereine

Bezirks- und Gartenbauverband Metzingen e.V.

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 33

Haus & Grund® Spezialrat für Hausrat
Reutlingen

Vorträge 2009



ENERGIESPAREN BEIM BAUEN UND SANIEREN
Pro Umwelt und Geldbeutel!
Mittwoch 01. Oktober 2008
KSK Pfullingen

NACHBARSCHAFTSRECHT
Ein Überblick
Mittwoch 22. Oktober 2008
KSK Metzingen

SCHIMMEL UND FEUCHTIGKEIT
Ursachen - Wirkungen - Abhilfen
Mittwoch 12. November 2008,
KSK Trochtelfingen

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 34

Veranstaltungen / regionale Partner

Haus & Grund® Spezialrat für Hausrat
Reutlingen



Landkreis Reutlingen

KlimaschutzAgentur
Landkreis Reutlingen

Bezirks- und Gartenbauverband Metzingen e.V.

BDVI

Handwerkskammer Reutlingen

Architektenkammer BW KG Reutlingen

KHS Kreishandwerkerschaft Reutlingen

Volksbank Reutlingen

Kreissparkasse Reutlingen

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 35

Information

Haus & Grund® Spezialrat für Hausrat
Reutlingen

Magazin Haus & Grund regioReutlingen

Erstausgabe
März 2009

Erscheinungsweise
Vierteljährlich

Nächste Ausgaben
Juni 2009
Immobilien / Mietspiegel
September 2009
Renovieren / Sanieren
Dezember 2009
Wohnen / Ausstatten
März 2010
Natur & Garten

Angebot
Firmenkunden erhalten 2009 einmalige Gutschrift von 35,- für eine Anzeige
Rabatt bei Mehrfachanzeigen

Auflage
5.000 Exemplare

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 36

Gesellschaftliches Engagement 

Wiederaufbau Pavillons Pomologie

August 2008 

August 2008 

Mai 2009?
Bisherige Spenden: 250,- €
Wiederaufbaukosten für ein Pavillon: 3.000,- €

Dezember 2008 

April 2009 

Haus & Grund Reutlingen würdigt ihren ganz persönlichen: Ein besonderes Welpenstiftung und ein ganz Neues Jahr!

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 37

Gesellschaftliches Engagement 

Spendenmarathon

Samstag 20. September 2008 

Sonntag 26. September 2009 

1. Spendenmarathon

Timo Göhler
 SV Auingen
 Kadermitglied des Deutschen Leichtathletik-Verbandes
 Württembergischer Rekordhalter über 10.000m

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 38

Gesellschaftliches Engagement 

KITA - Fest

Samstag 11. Oktober 2009
Ein Jahr gemeinsam unter einem Dach

Konzeptionelle Grundhaltung
 Das Kleinkind weiß, was das Beste für es ist. Lasst uns selbstverständlich darüber wachen, dass es keinen Schaden erleidet. Aber statt es unsere Wege zu lehren, lasst uns ihm Freiheit geben, sein eigenes kleines Leben nach seiner eigenen Weise zu leben. Dann werden wir, wenn wir gut beobachten, vielleicht etwas über die Wege der Kindheit lernen.

Maria Montessori



Stadt, Kinderkrippe Orschel-Hagen und Seniorenzentrum Gertrud Luckner

Krippenkinder begegnen betagten Menschen

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 39

Politische Interessenvertretung 

Mietspiegelverhandlungen 2009

Fortschreibung einfacher Mietspiegel 2007
Erscheinungsdatum 30. April 2009
Mietpreissteigerungen im frei finanzierte Mietwohnungsbau 2,1 % bis 8,4 %
 durchschnittlich bei 5,9 %
Preisspanne 3,85 € pro Quadratmeter in sehr einfacher Altbauwohnung 10,35 € in sehr gut ausgestatteter und gelegener Neubauwohnung
Median Kaltmiete 2007: 5,55 € pro qm
 2009: 5,83 € pro qm



MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 40

Politische Interessenvertretung Haus & Grund Reutlingen

Aktion Rote Karte

Nein! Die rote Karte zeigen zur höheren Grundsteuer in Reutlingen: Zeigen Sie der Stadt die Rote Karte!

November 2008
Gespräche mit allen Fraktionen

FWV-Fraktion
„Der Haushalt ist auch ohne Steuererhöhungen finanzierbar.“

CDU-Fraktion
„Dies passt einfach nicht in unsere Zeit.“

FDP/BMR-Fraktion
„Problem liegt darin, dass man zu viel Geld ausgibt, obwohl die Einnahmen seit 2004 um rund 30 Prozent gestiegen sind.“

Fraktion der Grünen und Unabhängigen
„Maßvolle Erhöhung ist vertretbar.“

SPD-Fraktion
„Premium-Qualität ist nicht zum Discount-Preis zu haben.“

Jetzt reicht's!

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 41

Politische Interessenvertretung Haus & Grund Reutlingen

Aktion Rote Karte

Pressenotizen
SWR 4 Radio vor Ort – Liveschaltung vom Marktplatz
RTF 1 – Beitrag Nachrichten
Reutlinger General Anzeiger
Reutlinger Nachrichten
Reutlinger Wochenblatt

Gespräche mit Passanten
15. November 2008
Marktplatz
29. November 2008
Nikolaikirche

Schriftwechsel
Offene Briefe an alle Fraktionen
Offener Brief an Frau Oberbürgermeisterin Bosch
Rote Karte an alle Reutlinger Haushalte

Ergebnis
11. Dezember 2008
1665 „Rote Karten“ übergeben
16. Dezember 2008
Gemeinderat:
Knappe Mehrheit gegen eine Erhöhung der Grundsteuer

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 42

Öffentliche Präsenz Haus & Grund Reutlingen

Messestände

neigschmeckt Sonntag 19. Juli 2009 9.00 – 19.00 Uhr

11 - 18 Uhr Bruderhaus-Gelände

HANDWERK im Zirkuszelt Die Messe rund um Handwerk, Samieren und Restaurieren. Eintritt frei!

Reutlinger ENERGIE Tage global denken – lokal handeln!

Pfällinger Maimarkt Sonntag 3. Mai 2009 11:00 – 18:00 Uhr

Samstag 25. April 2009
Sonntag 26. April 2009
11.00 – 18.00 Uhr

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 43

Vorträge 2009 Haus & Grund Reutlingen

4 Vortragsveranstaltungen in der Region

Metzingen

Pfällingen

Lichtenstein

Münsingen

Was bringt die Erbschaftsteuerreform? Gestaltungspotenziale nutzen!
Mittwoch 25. März 2009
KSK Lichtenstein

Mietpreisanpassung nach dem Reutlinger Mietspiegel
Mittwoch 13. Mai 2009
KSK Metzingen

Abwicklung beendeter Mietverhältnisse
Wohnungsabnahme – Schönheitsreparaturen – Mietkaution
Mittwoch 21. Oktober 2009
KSK Münsingen

Gebühren & Steuern
Müll, Abwasser, Grundsteuer & Co.
Mittwoch 11. November 2009
KSK Pfällingen

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 44

Workshop Haus & Grund Reutlingen

Veranstaltungsreihe WOHNUNGSEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT

<p>WOHNUNGSEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT Wohneigentum und Investitionsentscheidung</p> <p>Samstag, 11. Oktober 2008 10 bis 14 Uhr</p> <p>Lehrstuhlinstitut für Wohnrecht, 112 72763 Stuttgart</p>	<p>WOHNUNGSEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT Wohnungseigentümer-Recht</p> <p>Samstag, 09. November 2008 10 bis 14 Uhr</p> <p>Lehrstuhlinstitut für Wohnrecht, 112 72763 Stuttgart</p>	<p>WOHNUNGSEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT Anlagegelder, Zinsen und Pflichten</p> <p>Samstag, 07. Februar 2009 10 bis 14 Uhr</p> <p>Lehrstuhlinstitut für Wohnrecht, 112 72763 Stuttgart</p>	<p>Wohnungseigentümer-Gesetz Gesetztext „GEG“ über die Wohnungseigentümer und das Besondere E.</p>
--	--	---	---

WEG IV
19. September 2009
"Energiesparen - Klimaschutz, der sich rechnet"

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 45

Exkursionen Haus & Grund Reutlingen

„Dettinger Kirschenweg“

mit Besuch der Dettinger Rosstrieckkeller und des Obstbaummuseums Glems

Sonntag
21. Juni 2009, 12.30 Uhr

Treffpunkt
Bahnhof Dettingen Erms

Wanderung
ca. 4-5 km auf geteerten
Wege, mit kleinen
Anstiegen

Kosten
15,- € incl. Führungen,
Glas Dettinger Secco und
kleines Vesper

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 47

Exkursionen Haus & Grund Reutlingen

Energietour Kreis Reutlingen

Sonntag
Oktober 2009

Treffpunkt
Busbahnhof Reutlingen

Exkursion
Halbtägige Bustour für
interessierte Hauseigentümer,
Vermieter,
Wohnungseigentümer, Kauf-
und Bauwillige

Kosten
ca. 15,- € incl. Fahrtkosten
und Führungen

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 48

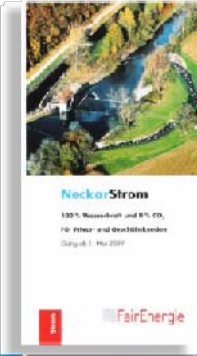
Haus & Grund KaufRat Haus & Grund Reutlingen

Vorteilspartner

Aufbau eines Netzwerks an Vorteilspartnern bei denen
Haus & Grund Mitglieder bei Vorlage des Mitgliedsausweises
Waren oder Dienstleistungen zu Vorzugskonditionen erhalten

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009 50

NeckarStrom














Vertragsunterzeichnung
26. April 2009
Bezug
ab 01. Mai 2009
Haus & Grund Reutlingen
1. Vertragspartner von
FairEnergie für **NeckarStrom**,
produziert im
Wasserkraftwerk
Kirchentellinsfurt
am Neckar

Mitglied

 **3.333**

gesucht?

Zukunftsthemen

-  **Öffentliche Präsenz**
-  **Gesellschaftliches Engagement**
-  **Politische Interessenvertretung**
-  **Service**
-  **Veranstaltungen**
-  **Vernetzung**
-  **Vorteilspartner**
-  **Haus & Grund regioReutlingen**
-  **Homepage**
-  **Demographische Entwicklung**
-  **Entwicklung Wohnungsmarkt**
-  **Dienstleistung für Ältere (SeniorenRat)**
-  **Mitglieder mit Migrationshintergrund**











Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund
Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
- 5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und
Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht**
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
8. Ehrungen
9. Beitragsanpassung
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“
Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der
KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

Stellv. Vorsitzender Haus & Grund Reutlingen

Eigentümerschutz-Gemeinschaft
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Reutlingen
e.V.

Dipl.-Betriebswirt (BA)
Gunter Heinzmann

-  **2008:**
-  Steigerung der Einnahmen durch Zunahme von Neumitgliedern
 -  Bekanntheitsgrad gesteigert
 -  Geschäftsergebnis zufriedenstellend
-  **2009:**
-  Investitionen in die Erweiterung unseres Dienstleistungsangebots
 -  Sammelbezug Haus & Grund Württemberg
 -  3-4 Ausgaben Haus & Grund regioReutlingen

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
- 5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht**
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
8. Ehrungen
9. Beitragsanpassung
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“
Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

Kassenprüfer
Dipl.-Finanzwirt
Harald Ehlert
Silke Schwab





Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund
Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und
Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht
- 6. Aussprache zu den Berichten**
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
8. Ehrungen
9. Beitragsanpassung
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“
Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der
KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

64



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund
Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und
Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht
6. Aussprache zu den Berichten
- 7. Entlastungen des Vereinsvorstandes**
8. Ehrungen
9. Beitragsanpassung
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“
Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der
KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

65



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund
Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und
Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
- 8. Ehrungen**
9. Beitragsanpassung
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“
Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der
KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

66

Ehrungen



**Ehrung durch Hildegard Gutekunst (Beiratsmitglied)
Joachim Kirgis (Ehrenmitglied)**

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2009

67



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund
Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und
Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
8. Ehrungen
- 9. Beitragsanpassung**
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“
Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der
KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

Beitragsanpassung



- Aufnahmegebühr einmalig 35,- €**
- 01.05.2009**
Bearbeitungsgebühr Rechnungsstellung
Mitgliedsbeitrags für nicht am
Lastschriftinzugsverfahren teilnehmende
Mitglieder **3,- €**
- 01.06.2009**
Sammelbezug der Monatszeitschrift
"Haus & Grund Württemberg" für Mitglieder ohne
bisherigen Zeitungsbezug, **einmalig 8,- €**
- 01.01.2010**
Einheitliche Mitgliedsbeiträge

Beitragsanpassung



Mitgliedschaft	vor 01.06.2006	seit 01.06.2006		ab 01.01.2010
bis zu 3 Wohneinheiten	35,- €	50,- €	Eigentumswohnung / Einfamilienhaus oder unbebautes Grundstück / Zwei- oder Dreifamilienhaus, Fördermitgliedschaft	50,- €
4 bzw. 5 Wohneinheiten	45,- €	60,- €	Objekte mit 4 bis 5 Wohneinheiten	60,- €
Mehrfachhaus- besitzer	55,- €	70,- €	Objekte mit 6 bis 12 Wohneinheiten sowie Eigentümergeinschaften mit bis zu 12 Wohneinheiten	70,- €
Firmen / Geschäftsraum- vermietung	65,- €	80,- €	Gewerbliche Grundstücks- verwalter / Geschäftsraum- vermietung / Firmen / Eigentümergeinschaften mit mehr als 12 Wohn- einheiten sowie Geschäfts- oder Fabrikgrundstücke	80,- €



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund
Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und
Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
8. Ehrungen
9. Beitragsanpassung
- 10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“**
Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der
KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH
11. Verschiedenes

Vortrag

KLIMASCHUTZ

Chance oder Risiko ?

Referent:

Jürgen Schipek

Geschäftsführer

KlimaschutzAgentur Reutlingen
gGmbH



Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Grußworte
3. Kurzvortrag des Landesvorsitzenden von Haus & Grund
Württemberg Michael Hennrich MdB zur Verbandsarbeit
4. Bericht des Vorsitzenden zur Vereinsarbeit
5. Rechnungslegung Geschäftsjahr 2008 und
Wirtschaftsplan 2009 einschließlich Kassenprüfungsbericht
6. Aussprache zu den Berichten
7. Entlastungen des Vereinsvorstandes
8. Ehrungen
9. Beitragsanpassung
10. Vortrag „Klimaschutz – Verantwortung und Chance!“
Referent: Herr Jürgen Schipek, Geschäftsführer der
KlimaschutzAgentur Reutlingen gGmbH

11. Verschiedenes

**MITGLIEDER-
VERSAMMLUNG**

**Bleibet gesund – bei Haus & Grund!
Wir wünschen einen guten Heimweg!**

Dienstag, den 29. April 2009
Julius-Kemmler-Halle
Reutlingen-Betzingen