

Kontakt

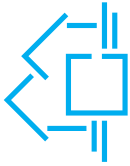


HAUS & GRUND REUTLINGEN
Karlstraße 31
72764 Reutlingen

Telefon: 07121 / 47 93 50
Telefax: 07121 / 42 07 51
info@hausundgrund-reutlingen.de
www.hausundgrund-reutlingen.de

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

Bitte
freimachen



An
HAUS & GRUND REUTLINGEN
Karlstraße 31
72764 Reutlingen



Was bringt die Erbschaftsteuerreform? Gestaltungspotenziale nutzen

Eine Veranstaltung in Zusammenarbeit mit:

Martin Weng
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Betriebswirt (VWA) und Dipl. Finanzwirt (FH)
Mauerstraße 36
72764 Reutlingen
Telefon 07121 / 930706
info@kanzlei-weng.de

Haus & Grund Reutlingen stellt sich vor



Haus & Grund®
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen

Was bringt die Erbschaftsteuerreform?

Gestaltungspotenziale nutzen

Mittwoch, 25. März 2009
Beginn: 19.30 Uhr

Kreissparkasse in Lichtenstein
Rathausplatz 7
72805 Lichtenstein-Unterhausen

Haus & Grund Reutlingen – Ansprechpartner bei Immobilienfragen

Unsere Mitglieder unterstützen wir in einer starken Eigentümerschutz-Gemeinschaft durch eine engagierte Interessenvertretung. Wir informieren sachkundig und umfassend bei allen Fragen zum Immobilieneigentum. Mit Rat und Tat stehen wir Ihnen gern zur Seite: Unsere Experten helfen bei Rechts-, Sach-, Bau- und Steuerfragen kompetent weiter. Wir geben Auskunft zu Miet-, Wohnungseigentums- und Nachbarschaftsrecht wie auch zum Baurecht. Darüber hinaus leisten wir auch steuerliche und bautechnische Hilfestellung, etwa bei Instandhaltung und Modernisierung.

Unser Ortsverein – Kompetenz vor Ort

Als Haus & Grund Reutlingen ist es unser Ziel, Ihnen die Freude an Ihrem Eigentum zu erhalten. Wir vertreten als Eigentümerschutz-Gemeinschaft vor Ort über 3.300 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer aus Reutlingen und der Region Neckar-Alb – mit über 8.500 Immobilien. Haus & Grund Reutlingen zählt zu den größeren Ortsvereinen im Landesverband von Haus & Grund Württemberg. Über 90.000 Mitglieder verlassen sich dort in 58 Ortsvereinen auf Haus & Grund. Bundesweit hat unser Zentralverband nahezu eine Million Mitglieder.



In Kooperation mit:

 **Kreissparkasse
in Lichtenstein**

Vortrag

Möglichkeiten nutzen

Pünktlich zum Jahreswechsel sorgte die Reform der Erbschaftssteuer für Furore. Der Gesetzgeber stellte mit heißer Nadel gestrickte Regelungen auf, die gerade für Immobilienbesitzer wesentliche Änderungen mit sich bringen, wenn es um die Weitergabe ihrer Wohnung, ihres Hauses oder eines anderen Erbes geht. Die wichtigsten Neuerungen des Erbschaft- und Schenkungsteuergesetzes betreffen einerseits die zukünftige Bewertung des Grundvermögens nach dem Verkehrswert. Andererseits eröffnet die ‚Sicherung des Familienheims‘ bei familieninterner Weiternutzung neuen Gestaltungsspielraum. Der deutlichen Erhöhung der Freibeträge für die nächsten Angehörigen, von denen Ehegatten, Kinder und Enkelkinder maßgeblich profitieren, steht als Neuerung aber auch die deutliche Schlechterstellung von weiter entfernten Verwandten gegenüber.

Referent Martin Weng, der als Rechtsanwalt im Alltag mit Erbangelegenheiten zu tun hat, stellt in seinem Vortrag die Neuerungen der Erbschaftsteuer vor und erklärt, welche Konsequenzen sie nach sich ziehen. Wie in der Praxis mit den Neuregelungen umgegangen werden kann, zeigt Weng an konkreten und typischen Fallbeispielen: Es gilt nämlich, die Gestaltungsmöglichkeiten kennen und nutzen zu lernen, die das neue Gesetz eröffnet. Im Vortrag erfahren die Zuhörer nicht nur, in welchem Fall Erben eines privaten Vermögens in Zukunft mit der Erbschaftsteuer belastet werden, sondern auch, wie sich Testamente und Erbverträge derart geschickt gestalten lassen, dass die Steuerlast reduziert werden kann oder ganz wegfällt. Auch Übertragungen zu Lebzeiten können helfen, eine Belastung durch die Erbschaftsteuer zu vermeiden. Der Referent gibt praktische Tipps zur Nachfolgeplanung, für die steuerliche Gesichtspunkte allein nicht ausschlaggebend sein sollten: Auch die Absicherung des länger lebenden Ehegatten und natürlich des Immobilienbesitzers selbst sollten für die Phase des Alters und etwaiger Pflegebedürftigkeit gut geplant werden. Dazu gehört insbesondere, den Verkehrswert einer Immobilie zu kennen, zu dessen Ermittlung Martin Weng ebenfalls hilfreiche Ratschläge erteilt.

Unser sachkundiger Referent



Martin Weng

ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Betriebswirt (VWA) und Dipl. Finanzwirt (FH). Er ist seit 1990 in Reutlingen als Rechtsanwalt tätig und Mitglied der „Deutschen Vereinigung für Erbrecht und Vermögensnachfolge“ DVEV.

Weng ist seit vielen Jahren mit erbrechtlichen und erbschaftsteuerlichen Fragestellungen befasst und steht seinen Mandanten mit Rat und Tat zur Seite, wenn es um die Vererbung von Privatvermögen geht: Als Prozessanwalt sammelte er bei Erbaueinandersetzungen genauso Erfahrungen wie auch bei der Abfassung von Testamenten und Erbverträgen sowie der Beratung bei lebzeitigen Übergaben von Grundvermögen.

Eine Veranstaltung für



Hauseigentümer



Wohnungseigentümer



Vermieter



Kauf- und Bauwillige

Ihre Anmeldung zum Vortrag

Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung bis spätestens 20. März 2009 ausgefüllt per Post oder Fax zu oder geben Sie die Karte auf unserer Geschäftsstelle ab. Es steht nur ein begrenztes Platzkontingent zur Verfügung: Sichern Sie sich mit einer frühen Antwort Ihre Teilnahme. Wir beachten die Reihenfolge der eingegangenen Anmeldungen. Der Eintritt ist frei.

Redaktion: Februar 2009. Bilder: Portrait Weng - Martin Weng; sonstige Bilder - www.bw-reporter.de. Konzeption, Umsetzung und Herstellung: www.einfach-kommunikation.com

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

Was bringt die Erbschaftsteuerreform?

Gestaltungspotentiale nutzen

Vortrag am Mittwoch, 25. März 2009



Ja, ich melde mich verbindlich an.

Ich bringe weitere Personen mit.

Name / Vorname:

Straße / Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Mitgliedsnummer:

Ich bin noch nicht Mitglied von Haus & Grund Reutlingen: Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Mit meiner Anmeldung erkläre ich mich einverstanden, dass meine Daten aufgenommen und für die Zwecke der Veranstaltungsorganisation elektronisch verarbeitet und gespeichert werden.

Ort, Datum:

Unterschrift:

