

## Kontakt

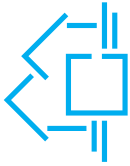


HAUS & GRUND REUTLINGEN  
Karlstraße 31  
72764 Reutlingen

Telefon: 07121 / 47 93 50  
Telefax: 07121 / 42 07 51  
info@hausundgrund-reutlingen.de  
www.hausundgrund-reutlingen.de

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

Bitte  
freimachen



An  
HAUS & GRUND REUTLINGEN

Karlstraße 31  
72764 Reutlingen



### Mietpreisanpassung nach dem Mietspiegel Neuerungen 2009

Eine Veranstaltung in Zusammenarbeit mit:

Andrea Zühlke  
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
Mauerstraße 36  
72764 Reutlingen  
Telefon: 07121 930706  
Telefax: 07121 9307077  
andrea.zuehke@ra-zuehke.de

## Haus & Grund Reutlingen stellt sich vor



**Haus & Grund®**  
Eigentümerschutz - Gemeinschaft  
**Reutlingen**

## Mietpreisanpassung nach dem Reutlinger Mietspiegel

Neuerungen 2009

Mittwoch, 13. Mai 2009  
Beginn: 19.30 Uhr

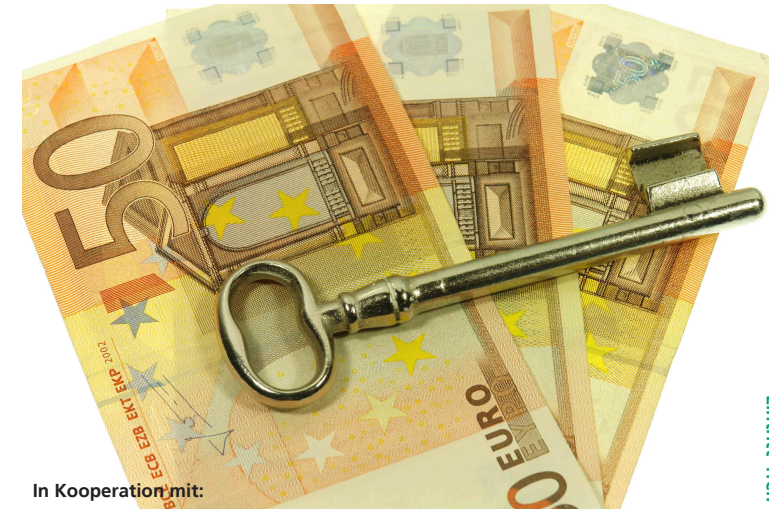
Kreissparkasse in Metzingen  
Schönbeinstraße 11  
72555 Metzingen

### Haus & Grund Reutlingen – Ansprechpartner bei Immobilienfragen

Unsere Mitglieder unterstützen wir in einer starken Eigentümerschutz-Gemeinschaft durch eine engagierte Interessenvertretung. Wir informieren sachkundig und umfassend bei allen Fragen zum Immobilieneigentum. Mit Rat und Tat stehen wir Ihnen gern zur Seite: Unsere Experten helfen bei Rechts-, Sach-, Bau- und Steuerfragen kompetent weiter. Wir geben Auskunft zu Miet-, Wohnungseigentums- und Nachbarschaftsrecht wie auch zum Baurecht. Darüber hinaus leisten wir auch steuerliche und bautechnische Hilfestellung, etwa bei Instandhaltung und Modernisierung.

### Unser Ortsverein – Kompetenz vor Ort

Als Haus & Grund Reutlingen ist es unser Ziel, Ihnen die Freude an Ihrem Eigentum zu erhalten. Wir vertreten als Eigentümerschutz-Gemeinschaft vor Ort über 3.300 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer aus Reutlingen und der Region Neckar-Alb – mit über 8.500 Immobilien. Haus & Grund Reutlingen zählt zu den größeren Ortsvereinen im Landesverband von Haus & Grund Württemberg. Über 90.000 Mitglieder verlassen sich dort in 58 Ortsvereinen auf Haus & Grund. Bundesweit hat unser Zentralverband nahezu eine Million Mitglieder.



In Kooperation mit:

 **Kreissparkasse  
in Metzingen**

Kanzlei Andrea Zühlke

**Vortrag**

Eintritt frei!

## Mieten angemessen bestimmen

Wie teuer kann ich meine Wohnung eigentlich vermieten? Wer als Vermieter Bescheid wissen möchte, kann in Reutlingen auf den Kriterienkatalog des Reutlinger Mietspiegels zurückgreifen, um den richtigen Mietpreis zu finden. Um eine angemessene Wohnraummiete zu bestimmen, müssen die örtlichen Gegebenheiten und Faktoren berücksichtigt werden: Für die Bewertung ist zunächst die Lage der Immobilie wichtig. Zum anderen ist besonders der Zustand und die Ausstattung der Wohnung von Bedeutung, wenn es um die Höhe einer Miete geht.

Anhand des Mietspiegel-Kriterienkatalogs kann eine Immobilie bewertet werden. Der einfache Mietspiegel gibt dabei Auskunft über den ortsüblichen Mietzins und dessen Spanne. Ein Vergleich der Immobilien zeigt dann schnell, ob eine verlangte Miete angemessen ist. Dabei sollte man beachten, dass der Mietspiegel nur Netto-Kaltmieten ausweist; insbesondere die Heizkosten- und sonstige Nebenkostenvorauszahlungen bleiben im Mietspiegel also außer Betracht. Der Reutlinger Mietspiegel ist örtlich auf das Stadtgebiet Reutlingen beschränkt. Auf Nachbargemeinden der Stadt wie etwa Metzingen oder Pfullingen ist dieser Mietspiegel deshalb nicht direkt anwendbar, wird aber oftmals als Orientierungshilfe herangezogen.

Haus & Grund informiert in einem Vortrag über wichtige Änderungen und Neuregelungen des Mietspiegels. Als Referenten erläutern Uwe Alle und Andrea Zühlke die Grundlagen des Mietspiegels und erklären, wie man den Vergleichswert einer Immobilie ermittelt und wie ein Mieterhöhungsverlangen angegangen werden muss. Dabei gehen die Referenten nicht nur auf formelle und materielle Voraussetzungen wie etwa die Kappungsgrenze und die Beachtung wichtiger Fristen ein, sondern erläutern auch, was bei Mieterhöhungen nach Modernisierungsmaßnahmen zu beachten ist.

**Haus & Grund Reutlingen vertritt bei den Verhandlungen um den neuen Mietspiegel stets Ihre Interessen als Eigentümer und Vermieter.** Vertreter von Haus & Grund und dem Deutschen Mieterbund unter Mitwirkung der Stadt Reutlingen handeln deshalb den ‚einfachen Mietspiegel‘ aus, der eine Orientierungshilfe auf dem Wohnungsmarkt sein will. Er soll den Vertragsparteien die Möglichkeit geben, die Miete selbstverantwortlich zu vereinbaren. Der Reutlinger Mietspiegel findet Anwendung im gesetzlich geregelten Mieterhöhungsverfahren im nicht preisgebundenen Mehrfamilien-Wohnungsbau. Unmittelbar zum Tragen kommt der Vergleichswert des Mietspiegels bei neuen Vertragsabschlüssen oder Mietvertragsänderungen.

## Unsere sachkundigen Referenten



**Andrea Zühlke**

ist Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in der Reutlinger Anwaltskanzlei Zühlke.



**Uwe Alle**

hat als Vorsitzender von Haus & Grund Reutlingen in den vergangenen Jahren an den Verhandlungen für den Mietspiegel teilgenommen.

Die Mietspiegelbroschüre sowie Vordruckformulare für Mieterhöhungen können im Rahmen der Informationsveranstaltung oder in der Geschäftsstelle bezogen werden. Überdies berät Sie Haus & Grund Reutlingen gerne bei Fragen.

Eine Veranstaltung für



Hauseigentümer



Wohnungseigentümer



Vermieter



Kauf- und Bauwillige

## Ihre Anmeldung zum Vortrag

Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung bis spätestens 08. Mai 2009 ausgefüllt per Post oder Fax zu oder geben Sie die Karte auf unserer Geschäftsstelle ab. Es steht nur ein begrenztes Platzkontingent zur Verfügung: Sichern Sie sich mit einer frühen Antwort Ihre Teilnahme. Wir beachten die Reihenfolge der eingegangenen Anmeldungen. Der Eintritt ist frei.

Redaktion: April 2009. Bilder: www.bw-reporter.de.  
Konzeption, Umsetzung und Herstellung: www.einfach-kommunikation.com

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

### Mietpreisanpassung nach dem Mietspiegel Neuerungen 2009



Vortrag am Mittwoch, 13. Mai 2009

Ja, ich melde mich verbindlich an.

Ich bringe  weitere Personen mit.

Name / Vorname:

Straße / Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Mitgliedsnummer:

**Ich bin noch nicht Mitglied von Haus & Grund Reutlingen:** Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Mit meiner Anmeldung erkläre ich mich einverstanden, dass meine Daten aufgenommen und für die Zwecke der Veranstaltungsorganisation elektronisch verarbeitet und gespeichert werden.

Ort, Datum:

Unterschrift:

