

Kontakt

HAUS & GRUND REUTLINGEN
Karlstraße 31
72764 Reutlingen

Telefon: 07121 / 47 93 50
Telefax: 07121 / 42 07 51
info@hausundgrund-reutlingen.de
www.hausundgrund-reutlingen.de



POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

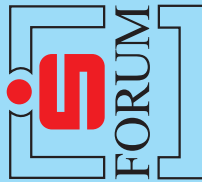
Bitte senden Sie
uns diese Karte
per Post (Porto
nicht vergessen)
oder Fax zu.
Alternativ können
Sie die Karte auch
persönlich abgeben
oder sich via Mail
rückmelden.



An
HAUS & GRUND REUTLINGEN

Karlstraße 31
72764 Reutlingen

Sanierungsfall Klima- und Energiepolitik
Podiumsdiskussion: Bremst Klimaschutz die
Wohnraumversorgung?



Haus & Grund Reutlingen stellt sich vor



Haus & Grund®
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen

Sanierungsfall Klima- und Energiepolitik

Podiumsdiskussion zum Thema:
Bremst Klimaschutz die Wohnraumversorgung?

Haus & Grund Reutlingen – Ansprechpartner bei Immobilienfragen

Unsere Mitglieder unterstützen wir in einer starken Eigentümerschutz-Gemeinschaft durch eine engagierte Interessenvertretung. Wir informieren sachkundig und umfassend bei allen Fragen zum Immobilieneigentum. Mit Rat und Tat stehen wir Ihnen gern zur Seite: Unsere Experten helfen bei Rechts-, Sach-, Bau- und Steuerfragen kompetent weiter. Wir geben Auskunft zu Miet-, Wohnungseigentums- und Nachbarschaftsrecht wie auch zum Baurecht. Darüber hinaus leisten wir auch steuerliche und bautechnische Hilfestellung, etwa bei Instandhaltung und Modernisierung.

Unser Ortsverein – Kompetenz vor Ort

Als Haus & Grund Reutlingen ist es unser Ziel, Ihnen die Freude an Ihrem Eigentum zu erhalten. Wir vertreten als Eigentümerschutz-Gemeinschaft vor Ort über 3.300 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer aus Reutlingen und der Region Neckar-Alb – mit mehr als 8.500 Immobilien. Haus & Grund Reutlingen zählt zu den größeren Ortsvereinen im Landesverband von Haus & Grund Württemberg. Über 90.000 Mitglieder verlassen sich dort in 58 Ortsvereinen auf Haus & Grund. Bundesweit hat unser Zentralverband nahezu eine Million Mitglieder.

Montag, 29. März 2010
Beginn: 19.30 Uhr

Kreissparkasse Reutlingen
Hauptstelle Marktplatz 6
72764 Reutlingen



In Kooperation mit:

 **Kreissparkasse
Reutlingen**

Forum

Eintritt frei!

Fordern statt fördern?

Wer in Baden-Württemberg eine Immobilie besitzt, muss eine ganze Menge von energetischen Vorschriften beachten. Mit dem Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG) geht das ‚Musterländle‘ noch über die Vorschriften der bundesweiten Energieeinsparverordnung (EnEV) hinaus und verfolgt einen bundesweiten Sonderweg. Um der Vorreiterrolle gerecht zu werden, schreibt der Landesgesetzgeber im EWärmeG vor, dass im Wohngebäudebestand beim Austausch der Heizung ab dem 01.01.2010 ein Anteil von zehn Prozent des jährlichen Wärmebedarfs durch regenerativen Energien gedeckt werden muss oder entsprechende Ersatzleistungen erbracht werden.

Die Vorgehensweise des Gesetzgebers zeigt, dass die Mittel zur Erreichung des Klimaschutzes zunehmend von Förderung zu Forderung im Sinne einer Verpflichtung umschwenken. Dabei wird den Wohnungsbesitzern zunehmend eine deutlich höhere finanzielle Belastung zugemutet und die Wohnraumversorgung nur noch als zweitrangig angesehen. Praktisch zeigen sich die Schwierigkeiten auch in Reutlingen, wenn eine Wohnung energetisch saniert werden sollte: Gut für das Klima, wenn der Vermieter dann Geld in die Hand nehmen möchte oder muss, um mit einer entsprechenden Baumaßnahme die Wohnung energieeffizienter zu machen – problematisch, wenn der Mieter überhaupt nicht mitmachen will und sich dabei auf das Mietrecht beruft.

In einer Podiumsdiskussion, die von Haus & Grund Reutlingen mit Unterstützung der Kreissparkasse Reutlingen veranstaltet wird, sollen diese Herausforderungen mit Teilnehmern aus Politik, Wirtschaft und Verbänden erörtert werden. Den Klimaschutz im Mietrecht zu verankern, die energetische Sanierung durch Förderung der Privatinitiative zu forcieren und die Herausforderungen einer alternden Gesellschaft im Wohnungs- und Städtebau zu meistern sind für die Immobilienwirtschaft die herausragenden Themen der Zukunft.

Eine Veranstaltung für



Hauseigentümer



Wohnungseigentümer



Vermieter



Kauf- und Bauwillige

Unsere Diskutanten:



Tanja Gönner (CDU)
MdL ist Umweltministerin des Landes Baden-Württemberg



Michael Hennrich (CDU)
MdB ist Landesverbandsvorsitzender von Haus & Grund Württemberg



Rolf Gaßmann (SPD) ist Landesvorsitzender des Deutschen Mieterbunds Baden-Württemberg



Dr. Friedrich Bullinger (FDP) MdL ist Verbandsdirektor beim Verband badenwürttembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen



Karl-Heinz Walter ist Vorsitzender der Geschäftsführung der GWG Reutlingen und Vorsitzender des Vorstands der GWG-Wohnungsgenossenschaft Reutlingen eG



Als **Moderator** begrüßt Sie **Reinhold Baisch**, Redaktionsleiter der SWR-Fernsehnachrichten im Regionalstudio Tübingen

Ihre Anmeldung zum Vortrag

Bitte senden Sie uns **Ihre Anmeldung** bis spätestens Donnerstag, den **25. März 2010** ausgefüllt per Post oder Fax zu oder geben Sie die Karte bei unserer Haus & Grund-Geschäftsstelle ab. Es steht ein begrenztes Platzkontingent zur Verfügung: Sichern Sie sich mit einer frühen Antwort Ihre Teilnahme. Wir beachten die Reihenfolge der eingegangenen Anmeldungen. **Der Eintritt ist frei.**

Konzeption, Umsetzung und Herstellung: www.einfach-kommunikation.com

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

Sanierungsfall Klima- und Energiepolitik Bremsen Klimaschutz die Wohnraumversorgung?

Podiumsdiskussion am Montag, 29. März 2010



Ja, ich melde mich verbindlich an.

Ich bringe weitere Personen mit.

Name / Vorname:

Straße / Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Mitgliedsnummer:

Ich bin noch nicht Mitglied von Haus & Grund Reutlingen: Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Mit meiner Anmeldung erkläre ich mich einverstanden, dass meine Daten aufgenommen und für die Zwecke der Veranstaltungsorganisation elektronisch verarbeitet und gespeichert werden.

Ort, Datum:

Unterschrift:

