

Kontakt



HAUS & GRUND REUTLINGEN
Karlstraße 31
72764 Reutlingen

Telefon: 07121 / 47 93 50
Telefax: 07121 / 42 07 51
info@hausundgrund-reutlingen.de
www.hausundgrund-reutlingen.de

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

Bitte
freimachen



An
HAUS & GRUND REUTLINGEN

Karlstraße 31
72764 Reutlingen



**Ortsübliche Miete – wie erfahre ich die?
Mietpreisanpassung: Darauf kommt es an**

Eine Veranstaltung in Zusammenarbeit mit:

Andrea Zühlke
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Gartenstraße 5
72764 Reutlingen
Tel.: 07121 / 514940
Fax: 07121 / 5149419
andrea.zuehlke@ra-zuehlke.de



Haus & Grund Reutlingen stellt sich vor



Haus & Grund®
Eigentümerschutz-Gemeinschaft
Reutlingen

Ortsübliche Miete – wie erfahre ich die?

Mietpreisanpassung: Darauf kommt es an

Haus & Grund Reutlingen – Ansprechpartner bei Immobilienfragen

Unsere Mitglieder unterstützen wir in einer starken Eigentümerschutz-Gemeinschaft durch eine engagierte Interessenvertretung. Wir informieren sachkundig und umfassend bei allen Fragen zum Immobilieneigentum. Mit Rat und Tat stehen wir Ihnen gern zur Seite: Unsere Experten helfen bei Rechts-, Sach-, Bau- und Steuerfragen kompetent weiter. Wir geben Auskunft zu Miet-, Wohnungseigentums- und Nachbarschaftsrecht wie auch zum Baurecht. Darüber hinaus leisten wir auch steuerliche und bautechnische Hilfestellung, etwa bei Instandhaltung und Modernisierung.

Unser Ortsverein – Kompetenz vor Ort

Als Haus & Grund Reutlingen und Region ist es unser Ziel, Ihnen die Freude an Ihrem Eigentum zu erhalten. Wir vertreten als Eigentümerschutz-Gemeinschaft vor Ort über 3.400 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer aus Reutlingen und der Region – mit über 8.500 Immobilien. Haus & Grund Reutlingen zählt zu den größeren Ortsvereinen im Landesverband von Haus & Grund Württemberg. Über 90.000 Mitglieder verlassen sich dort in 58 Ortsvereinen auf Haus & Grund. Bundesweit hat unser Zentralverband nahezu eine Million Mitglieder.

Mittwoch, 25. Mai 2011
Beginn: 19.30 Uhr

Kreissparkasse in Metzingen
Schönbeinstraße 11
72555 Metzingen



In Kooperation mit:

 **Kreissparkasse
in Metzingen**

Kanzlei Andrea Zühlke

Vortrag

Eintritt frei!

Mieten angemessen bestimmen

„Wie teuer kann ich meine Wohnung eigentlich vermieten?“ Wer als Vermieter Bescheid wissen möchte, kann in Reutlingen auf den Kriterienkatalog des aktuellen einfachen Reutlinger Mietspiegels zurückgreifen, um den passenden Mietpreis zu finden. Um eine angemessene Wohnraummiete zu bestimmen, müssen dabei die örtlichen Gegebenheiten berücksichtigt werden: Für die Bewertung ist zunächst die Lage der Immobilie wichtig. Zum anderen ist besonders der Zustand und die Ausstattung der Wohnung von Bedeutung, wenn es um die Höhe einer Miete geht.

Anhand des Mietspiegel-Kriterienkatalogs kann eine Immobilie bewertet werden. Der Mietspiegel gibt dabei Auskunft über den ortsüblichen Mietzins und dessen Spanne für bestimmte Wohnungskategorien. Eine Zuordnung der Wohnung und ein Vergleich der Zahlen zeigt dann schnell, ob eine verlangte Miete angemessen ist. Dabei sollte man beachten, dass der Mietspiegel nur Netto-Kaltmieten ausweist; insbesondere die Heizkosten- und sonstige Nebenkostenvorauszahlungen bleiben im Mietspiegel also außer Betracht. Der Reutlinger Mietspiegel bezieht sich zudem auf das Stadtgebiet von Reutlingen, wird aber auch für Nachbargemeinden als Orientierungshilfe herangezogen.

Der aktuelle Reutlinger Mietspiegel 2011 wird im Mai 2011 vorgestellt. „Berücksichtigt sind erstmals Mietanpassungen nach umfassenden energetischen Sanierungen“, erläuterte Uwe Alle, Vorsitzender von Haus & Grund. Mit dieser „energetischen Komponente“ hat man aktuellen Entwicklungen Rechnung getragen. Gegenüber dem vorigen Mietspiegel liegt der Mietpreisanstieg mit 2,5 Prozent unter dem Anstieg der Verbraucherpreise von 3,4 Prozent. Beim Infoabend am 25. Mai informiert Haus & Grund über wichtige Änderungen und Neuregelungen des Mietspiegels. Als Referenten erläutern Uwe Alle und Rechtsanwältin Andrea Zühlke die Grundlagen des Mietspiegels. Sie erklären dabei, wie man den Vergleichswert einer Immobilie ermittelt und wie ein Mieterhöhungsverlangen angegangen werden muss, wenn eine Anpassung der Miete angezeigt ist. Dabei gehen die Referenten nicht nur auf formelle und materielle Voraussetzungen wie etwa die Kappungsgrenze und die Beachtung wichtiger Fristen ein, sondern erläutern auch, was bei Mieterhöhungen nach Modernisierungsmaßnahmen zu beachten ist.

Die Mietspiegelbroschüre sowie Vordruckformulare für Mieterhöhungen können im Rahmen der Informationsveranstaltung oder in der Geschäftsstelle bezogen werden. Überdies berät Sie Haus & Grund Reutlingen gerne bei Fragen.

Unsere sachkundigen Referenten



Andrea Zühlke ist Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht in der Reutlinger Anwaltskanzlei Zühlke.



Uwe Alle hat als Vorsitzender von Haus & Grund Reutlingen in den vergangenen Jahren an den Verhandlungen für den Mietspiegel teilgenommen.

Haus & Grund Reutlingen vertritt bei den Verhandlungen um den neuen Mietspiegel Ihre Interessen als Eigentümer und Vermieter. Vertreter von Haus & Grund und dem Deutschen Mieterbund unter Mitwirkung der Stadt Reutlingen handeln deshalb den ‚einfachen Mietspiegel‘ aus, der eine Orientierungshilfe auf dem Wohnungsmarkt sein will. Er soll den Vertragsparteien die Möglichkeit geben, die Miete selbstverantwortlich zu vereinbaren. Der Reutlinger Mietspiegel findet Anwendung im gesetzlich geregelten Mieterhöhungsverfahren im nicht preisgebundenen Mehrfamilien-Wohnungsbau. Unmittelbar zum Tragen kommt der Vergleichswert des Mietspiegels bei neuen Vertragsabschlüssen oder Mietvertragsänderungen.

Ihre Anmeldung zum Vortrag

Bitte senden Sie uns Ihre Anmeldung bis spätestens 25. Mai 2011 ausgefüllt per Post oder Fax zu oder geben Sie die Karte auf unserer Geschäftsstelle ab. Alternativ können Sie sich per Telefon anmelden. Es steht nur ein begrenztes Platzkontingent zur Verfügung: Sichern Sie sich mit einer frühen Antwort Ihre Teilnahme. Wir beachten die Reihenfolge der eingegangenen Anmeldungen. Der Eintritt ist frei.

Redaktion: Mai 2011. Bilder: www.bw-reporter.de.
Konzeption und Umsetzung: www.einfach-kommunikation.com

POSTKARTE BITTE AUSSCHNEIDEN

Mietpreisanpassung nach dem Mietspiegel Neuerungen 2009



Vortrag am Mittwoch, 25. Mai 2011

Ja, ich melde mich verbindlich an.

Ich bringe weitere Personen mit.

Name / Vorname:

Straße / Nr.:

PLZ / Ort:

Telefon:

E-Mail:

Mitgliedsnummer:

Ich bin noch nicht Mitglied von Haus & Grund Reutlingen: Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zu.

Mit meiner Anmeldung erkläre ich mich einverstanden, dass meine Daten aufgenommen und für die Zwecke der Veranstaltungsorganisation elektronisch verarbeitet und gespeichert werden.

Ort, Datum:

Unterschrift:

