

Haus & Grund Reutlingen und Region
Karlstraße 31
72764 Reutlingen

Telefon: 07121 / 69069 200
Telefax: 07121 / 69069 220
Info@HausundGrund-Reutlingen.de
www.HausundGrund-Reutlingen.de



Haus & Grund
Reutlingen und
Region



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz - Gemeinschaft
Reutlingen und Region

Vermieten & Verwalten

Bitte senden
Sie den
ausgefüllten
Antrag per Fax
oder per Post
an:



Haus & Grund
Reutlingen und Region
Karlstraße 31
72764 Reutlingen

Haus & Grund-Akademie Vermieter-Führerschein in sechs Schritten



Eine Mitgliedschaft lohnt sich!

So verschieden unsere Mitglieder auch sein mögen – wir sind für alle da!

Wir kennen die unterschiedlichen Belange der Haus- und Grundeigentümer in der Region Reutlingen und leisten seit über 90 Jahren praktische Lebenshilfe rund um die Immobilie. Über 900.000 private Vermieter, Haus- und Wohnungseigentümer sowie Kauf- und Bauwillige vertrauen unserem Zentralverband und machen unsere Eigentümerschutz-Gemeinschaft zur größten ihrer Art in Deutschland.

Unsere individuellen Service- und Beratungsangebote bieten wertvolle Hilfe für die vielen Unwägbarkeiten, die die Freude am Eigentum trüben können. Deshalb macht sich der Mitgliedsbeitrag schnell bezahlt.

Unsere Service- und Beratungsangebote umfassen die Bereiche:

- **Recht & Steuern**
- **Vermieten & Verwalten**
- **Bauen & Renovieren**
- **Technik & Energie**

Darüber hinaus vertreten wir die Interessen unserer Mitglieder gegenüber Politik, Verwaltung, Medien und Lobbygruppen.

Mitglieder werben Mitglieder

Als Eigentümerschutz-Gemeinschaft vor Ort weiß Haus & Grund Reutlingen und Region, mit über 3.400 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümern und über 15.000 Immobilien: Erst die wachsende Gemeinschaft ist es, die stark macht – gerade, wenn es um die Vertretung der berechtigten Interessen der Mitglieder in der Region Reutlingen geht. Sie können unserer Durchsetzungskraft noch mehr Gewicht verleihen: Empfehlen Sie uns und sichern Sie sich eine Prämie. Ihren persönlichen Prämienantrag erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle oder im Internet.

www.HausundGrund-Reutlingen.de

Vermieter-Führerschein in 6 Schritten Haus & Grund-Akademie 2012



jeweils dienstags um 19.30 Uhr in der Volksbank Reutlingen, Gartenstraße 33

- Modul 1** 15. Mai 2012: Abschluss eines Mietverhältnisses
- Modul 2** 22. Mai 2012: Abschluss eines Gewerbemietvertrags
- Modul 3** 9. Oktober 2012: Übergabe der Mietsache
- Modul 4** 16. Oktober 2012: Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag
- Modul 5** 15. Januar 2013: Beendigung des Mietverhältnisses
- Modul 6** 22. Januar 2013: Wohnungsrücknahme

Der Eintritt beträgt pro Abend 5 € für Mitglieder von Haus & Grund sowie Kunden der Volksbank Reutlingen / 10 € für Nichtmitglieder und Nichtkunden.



In Kooperation mit:

Gemeinsam erfolgreich

Besser unterwegs beim Vermieten

»Vermietet –und zwar richtig!« Damit Sie das auch von Ihrer Wohnung oder Immobilie sagen können, statten Haus & Grund Reutlingen und Region und die Volksbank Reutlingen Sie mit dem »Vermieter-Führerschein« aus – auf der neuen Haus & Grund-Akademie ab Mai 2012, für die die Volksbank Reutlingen Gastgeber ist. Wer einen Führerschein hat, der ist besser unterwegs: Das ist der Grundgedanke, den wir auf das Themenfeld der Vermietung übertragen.

Fit machen für den Vermieteralltag

Der »Vermieter-Führerschein« kann dabei ganz einfach im Rahmen der neuen Haus & Grund-Akademie-Reihe erworben werden. Das Ziel der Veranstaltungsreihe ist es, besonders Neu-Eigentümer und Neu-Vermieter fit für den Vermieteralltag zu machen. Aber auch langjährige Vermieter erhalten im Rahmen der Haus & Grund Akademie-Reihe sinnvolle und nützliche Tipps bei der Vermietung ihrer Immobilie, die aktuellste Entwicklungen berücksichtigen. Denn auch wenn man bereits seit Jahren Immobilien vermietet, tauchen immer wieder Fragen auf, die man sich selbst nicht beantworten kann – die Akademie schafft hier Abhilfe.

Wir beraten Sie gerne und umfassend in den folgenden Bereichen:

Recht & Steuern

- Rechtsberatung
- Steuerberatung
- Immobilien Rechtsschutz
- Erbschaft Check
- Immo Kaufvertrag Check

Vermieten & Verwalten

- Mietverträge
- Mieter Solvenz Check
- Mietvertrag Check
- Wohnflächen Check
- Immobilienvermarktung im Internet
- Wohnungsrückgabe Service
- Betriebskosten Abrechnungsservice

Bauen & Renovieren

- Bautechnische Beratung
- Modernisierungsberatung
- Immo Kauf Check
- Immo Sanierung Check
- Baufinanzierung und Fördermittel
- Musterverträge

Technik & Energie

- Beratung bei energetischen Baumaßnahmen
- Energie Check
- Energieausweis
- Reutlinger Ofenführerschein
- Wohnklima

Natur & Garten

- Umweltpädagogische Kurse für Kinder
- Schnittkurse
- Gartengestaltung

Was muss jeder Vermieter wissen?

Mit der neuen Haus & Grund-Akademie werden die Teilnehmer neben vielen nützlichen Hinweisen auch mit dem nötigen rechtlichen Rüstzeug ausgestattet, das für die tägliche Vermieter-Praxis benötigt wird.

Auch als Nicht-Jurist sollte man die wichtigsten Grundsätze des Mietrechts kennen und beachten. Fallstricke beim Neuabschluss eines Mietvertrages bis hin zur Beendigung eines Mietverhältnisses können dann vermieden werden – Gefahr erkannt, Gefahr gebannt.

Unser Tipp

Wer nicht viele Stunden lang Informationen zusammensuchen möchte – die oft aus zweifelhaften Quellen stammen und zudem häufig veraltet sind – besucht die Haus & Grund-Akademie »Vermieter-Führerschein in sechs Schritten«. Sie ermöglicht jedem Vermieter, sich mit vertretbarem Zeitaufwand auf die Aufgabe vorzubereiten. Wir bieten Ihnen einen Leitfaden durch den Vermieteralltag, von dem Sie lange profitieren.

Der Vorteil

Wer kann die Akademie besuchen?

Alle Vermieter und solche, die es werden wollen. Die Akademie-Abende finden im Casino der Volksbank Reutlingen, Gartenstraße 33, 72764 Reutlingen, statt und beginnen jeweils um 19.30 Uhr.

Wer Mitglied beziehungsweise Kunde ist oder wird, zahlt den halben Preis. Die Akademieteilnehmer, die jeden Abend besuchen, bekommen am Ende der Veranstaltungseihe eine entsprechende Bestätigung, und den Vermieter-Führerschein bei einer kleinen Feier überreicht.

Was kostet der Führerschein?

Der Eintritt beträgt 5 Euro pro Abend für Mitglieder von Haus & Grund und Kunden der Volksbank Reutlingen, 10 Euro für Nicht-Mitglieder und Nichtkunden. Die Differenz wird erstattet, wenn Besucher nach der Veranstaltung Mitglied oder Neukunde werden.

Mehr Informationen

Haus & Grund Reutlingen und Region hilft als Immobilien-ADAC weiter – mit zwei **Erste-Hilfe-Paketen** zum Thema »Vermieten«. Paket 1 bietet bereits eine solide Grundausrüstung für eine Neuvermietung. In Paket 2 enthalten ist ein Mieter Solvenz Check – in Verbund mit Mieterselbstauskunft, einem Protokoll zur Wohnungsüberlassung und den zwei Mietverträgen bietet Haus & Grund den größtmöglichen Schutz vor bösen Überraschungen. Mehr Informationen gibt die Geschäftsstelle unter Telefon 07121 69069 200.

Ihre Anmeldung zur Akademie

Wir bitten um Voranmeldung bis spätestens 5 Tage vor dem jeweiligen Workshop-Abend – auch für Volksbank-Kunden – bei Haus & Grund Reutlingen, Karlstraße 31, 72674 Reutlingen. Mit untenstehender Karte können Sie sich einfach für die Abende Ihrer Wahl anmelden. Mit Ihrer Anmeldung bestätigen Sie die Vollständigkeit und Richtigkeit Ihrer Angaben, Ihre Daten werden vertraulich behandelt. Alternativ können Sie sich unter Telefon 07121 / 69069 200 oder Email: Info@HausundGrund-Reutlingen.de rückmelden.

Redaktion: Juli 2012. Bilder: einfach.kommunikation+mehr

Haus & Grund Akademie

Vermieter-Führerschein in sechs Schritten

Ja, ich melde mich und weitere Personen verbindlich zu folgenden Abenden an (bitte Anzahl der Teilnehmer eintragen):

15. Mai • 22. Mai • 9. Oktober • 16. Oktober • 15 Januar • 22. Januar

Name / Vorname

Straße

Postleitzahl / Ort

Telefon für Rückfragen

Ich bin Kunde der Volksbank Reutlingen.

Ich bin Mitglied von Haus & Grund.

Mitglieds-Nr. (sofern Mitglied)

Mit meiner Anmeldung erkläre ich mich einverstanden, dass meine Daten aufgenommen und für die Zwecke der Veranstaltungsorganisation elektronisch verarbeitet und gespeichert werden. Ich beachte die nebenstehenden Zahlungshinweise. Mit der Angabe meiner Bankverbindung stimme ich einmalig dem Einzug der Teilnehmergebühr zu.

Kontoinhaber

Kontonummer

Bankleitzahl

Ort, Datum, Unterschrift

Ich bin noch nicht Mitglied bei Haus & Grund. Schicken Sie mir bitte weitere Informationen über die Eigentümer-Schutzgemeinschaft zu.