

Haus & Grund Reutlingen und Region  
Karlstraße 31  
72764 Reutlingen

Telefon: 07121 / 69069 200  
Telefax: 07121 / 69069 220  
Info@HausundGrund-Reutlingen.de  
www.HausundGrund-Reutlingen.de



Haus & Grund  
Reutlingen und  
Region



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentümerschutz - Gemeinschaft  
Reutlingen und Region

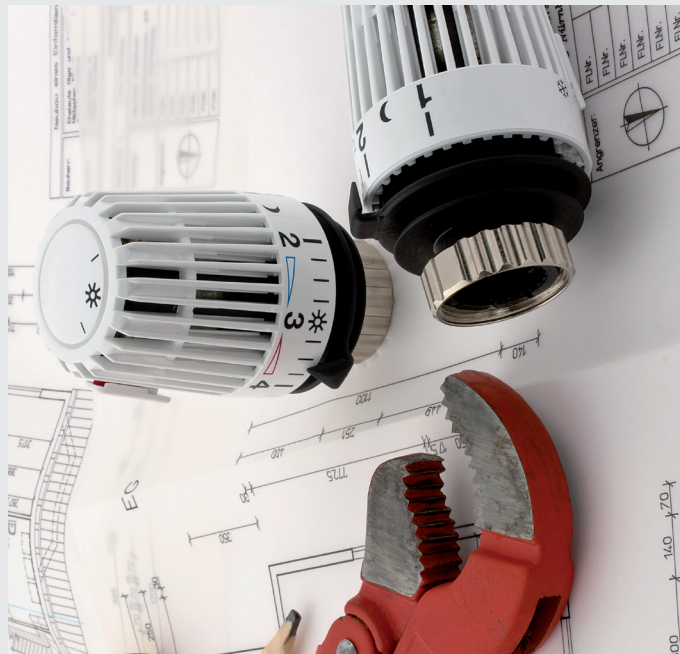
Technik & Energie

Bitte senden  
Sie den  
ausgefüllten  
Antrag per Fax  
oder per Post  
an:



Haus & Grund  
Reutlingen und Region  
Karlstraße 31  
72764 Reutlingen

## Haus & Grund-Infoabend Heizungsmodernisierung – was nun?



### Mein Haus & Grund? Dafür hab ich jemanden!

Die eigene Immobilie ist nicht nur ein Stück Unabhängigkeit und persönliche Freiheit, sondern auch eine bedeutende Investition, die langfristig Freude machen soll. Deshalb gibt es Haus & Grund Reutlingen und Region. Wir sind die Interessenvertretung von Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümern und solchen, die es noch werden wollen. Wir leisten seit über 90 Jahren praktische Lebenshilfe rund um die Immobilie.

**Unser Markenzeichen:** Persönliche und kompetente Service- und Beratungsangebote zur Wertsteigerung und zum Wertehalt des Eigentums, Begleitung und Unterstützung bei allen Rechts-, Sach-, Bau- und Steuerfragen rund um die Immobilie durch sachkundige Experten und zahlreiche Partner. Darüber hinaus bieten wir in unserer Geschäftsstelle ein umfangreiches Sortiment an Formularen, Broschüren und Ratgebern.

**Unser Leitmotiv:** Mit Rat und Tat für Ihr Eigentum. Wir setzen uns im Interesse unserer Mitglieder gegenüber Politik, Verwaltung, Medien und Lobbygruppen für die Freiheit der Nutzung des privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentums ein.

### Mitglieder empfehlen uns weiter

Als Eigentümerschutz-Gemeinschaft vor Ort weiß Haus & Grund Reutlingen und Region mit über 3.400 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümern: Erst die wachsende Gemeinschaft ist es, die stark macht – gerade, wenn es um die Vertretung der berechtigten Interessen der Mitglieder in der Region Reutlingen geht. Sie können unserer Durchsetzungskraft noch mehr Gewicht verleihen: Empfehlen Sie uns und sichern Sie sich eine Prämie. Ihren persönlichen Prämienantrag erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle oder im Internet unter:

[www.HausundGrund-Reutlingen.de](http://www.HausundGrund-Reutlingen.de)

## Heizungsmodernisierung – was nun? Haus & Grund-Infoveranstaltung



Mittwoch, 21. November 2012 | Beginn: 19:30 Uhr  
Kreissparkasse in Pfullingen | Lindenplatz 2

Den kostenlosen Abend ermöglichen wir in Kooperation mit:



**Kreissparkasse  
Reutlingen**

# Die Heizung clever modernisieren

Gerade jetzt, wenn die Tage wieder etwas kälter werden, hat man es zuhause gerne kuschelig warm. Die Energiebilanz sollte dabei aber nicht ganz vergessen werden, dafür sorgt mittlerweile auch der Gesetzgeber.

Das Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG) des Landes für Altbauten gibt dabei den Ton an, zusammen mit anderen Gesetzen aus dem Bund, etwa der Energie-Einsparverordnung EnEV. Sowohl alte als auch neue Gebäude müssen den wachsenden Anforderungen entsprechen. Neben den Dämmeigenschaften des Gebäudes ist dabei vor allem die Heizungstechnik entscheidend. Nicht verwunderlich, dass bei Neubauten aktuelle und energieeffiziente Technik zum Einsatz kommt. Was aber, wenn bei einer Bestandsimmobilie die alte Heizung den Geist aufgibt?

## Neue Anforderungen für alte Heizungen

Dann gilt auch in diesem Fall: Die sanierte Heizung muss bestimmte Voraussetzungen erfüllen. Haus & Grund Reutlingen & Region erläutert im Rahmen eines Informationsabends, worauf man dabei achten muss: Einerseits die aktuellen gesetzlichen Regelungen zur Sache im Allgemeinen, andererseits die geeignete Technik für das betroffene Objekt.

Wir beraten Sie gerne und umfassend in den folgenden Bereichen:

### Recht & Steuern

- Rechtsberatung
- Steuerberatung
- Immobilien Rechtsschutz
- Erbschaft Check
- Immo Kaufvertrag Check

### Vermieten & Verwalten

- Mietverträge
- Mieter Solvenz Check
- Mietvertrag Check
- Wohnflächen Check
- Immobilienvermarktung im Internet
- Wohnungsrückgabe Service
- Betriebskosten Abrechnungsservice

### Bauen & Renovieren

- Bautechnische Beratung
- Modernisierungsberatung
- Immo Kauf Check
- Immo Sanierung Check
- Baufinanzierung und Fördermittel
- Musterverträge

### Technik & Energie

- Beratung bei energetischen Baumaßnahmen
- Energie Check
- Energieausweis
- Reutlinger Ofenführerschein
- Wohnklima

### Natur & Garten

- Umweltpädagogische Kurse für Kinder
- Schnittkurse
- Gartengestaltung

## Die beste Lösung wählen

Zunächst werden die Anforderungen nach den aktuellen Gesetzen erläutert. Die Referenten bringen Licht in den Paragraphenschwung und erläutern, was wie für wen gilt. Welche Wahlmöglichkeiten innerhalb der Vorgaben bestehen, soll dabei den Hausbesitzern ganz praktisch näher gebracht werden.

## Experte vor Ort

Denn welche Heizungstechnik sich für bestimmte Immobilien besonders empfiehlt, sollte in die Entscheidung zur Heizungssanierung einbezogen werden. Beim Informationsabend werden deshalb verschiedene Heizungstechniken mit Ihren Vor- oder Nachteilen vorgestellt. Praktische Fragen zur Technik beantwortet **Joachim Stenzel** als Vertreter der Kreishandwerkerschaft und Obermeister der Innung für Sanitär, Heizung und Klima.

Nicht zuletzt wird bei der Veranstaltung auf Fördermittel zur Finanzierung eingegangen.

## Der Vorteil

### Objektive und unabhängige Entscheidungshilfe

Wer eine neue Heizung braucht, muss oft schnell entscheiden. Umso besser, wenn man in dieser Situation weiß, was zu tun ist. Der Infoabend soll Ihnen Entscheidungshilfen an die Hand geben, die sie bei Ihrer anstehenden Heizungs-Auswahl objektiver unabhängiger machen: Wir wollen Ihnen kein bestimmtes System verkaufen, sondern mit weiter Perspektive informieren. Besonders Hausbesitzern, bei denen der Austausch der Heizung absehbar ist, legen wir deshalb den Abend ans Herz.

### Wer kann den kostenlosen Infoabend besuchen?

Zu der kostenlosen Veranstaltung ist jedermann willkommen: Wir bitten um Voranmeldung. Besonders einladen möchten wir Kunden der Kreissparkasse Reutlingen sowie Mitglieder von Haus & Grund Reutlingen und Region. Der Abend am 21. November 2012 findet in der Kreissparkasse in Pfullingen, Lindenplatz 2, statt und beginnt um 19.30 Uhr.

## Mehr Informationen

Haus & Grund Reutlingen und Region hilft als Immobilien-ADAC weiter – mit diversen **Erste-Hilfe-Paketen** rund um die Immobilie.

In jedem der Pakete zu den Themen «Vermieten I und II», «Betriebskosten» – mit einem Sonderteil zur Abrechnung von Heizkosten –, «Mieterhöhung» und «Wohnungsrücknahme» werden hilfreiche Informationen und praktische Dienstleistungen gebündelt. Mehr Informationen gibt die Geschäftsstelle unter Telefon 07121/ 69069 200.

# Ihre Anmeldung zum Abend

Wir bitten um Voranmeldung bis spätestens 19. November 2012 – auch für Kunden der Kreissparkasse Reutlingen – bei Haus & Grund Reutlingen und Region, Karlstraße 31, 72674 Reutlingen.

Mit untenstehender Karte können Sie sich einfach anmelden. Alternativ können Sie sich unter Telefon 07121 / 69069 200 oder Email: [info@hausundgrund-reutlingen.de](mailto:info@hausundgrund-reutlingen.de) rückmelden.

Redaktion: Oktober 2012. Bilder: [einfach.kommunikation+mehr](http://einfach.kommunikation+mehr)

## Anmeldung

**Heizungsmodernisierung – was nun**  
**Kostenloser Infoabend am 21. November 2012**  
**Kreissparkasse in Pfullingen, Beginn 19.30 Uhr**



Ja, ich melde  Personen zum Vortrag an:

Name / Vorname
Straße
Postleitzahl / Ort
Telefon
Mitglieds-Nr. (sofern Mitglied)

Die Daten werden allein für die Zwecke der Veranstaltungsorganisation elektronisch verarbeitet und gespeichert.

**Gerne bitten wir unsere Experten, sich auf Ihre Fragen im Vorfeld gezielt vorzubereiten. Welche Informationen benötigen Sie speziell?**

**Ich bin noch nicht Mitglied bei Haus & Grund.** Schicken Sie mir bitte weitere Informationen über die Eigentümerschutz-Gemeinschaft zu.