



INFORMATIONSV ERANSTALTUNG

Referenten:



Uwe Alle
Dipl.-Ing. / Vorsitzender
Haus & Grund
Reutlingen



Andrea Zühlke
Fachanwältin
für Miet- und
Wohnneigen-
tumsrecht

Tätigkeitsschwerpunkte:

- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Immobilienrecht

Der ab 01. April 2007 gültige, neue Reutlinger Mietspiegel bringt für Mieter und Vermieter einschneidende Veränderungen und ist nicht mit dem bisherigen vergleichbar. Neben Preissteigerungen gibt er eine veränderte und differenziertere Bewertung der einzelnen Wohnung vor. Zukünftig ergeben sich 240 Vergleichsfelder statt bisher 100.

Der Ausstattung einer Wohnung kommt künftig eine größere Bedeutung zu als dem Baujahr, diese untergliedert sich in drei Stufen und je nach Baujahr in bis zu fünf Kriterien von "sehr einfach" bis "sehr gut". Bei der Wohnfläche wird ebenfalls mehr unterschieden. Erstmals gibt es auch eine Vergleichsmiete für kleine Wohnungen zwischen 30 und 40 Quadratmetern. Die Lage einer Wohnung wird ferner nach den Kriterien "mit Nachteilen", "durchschnittlich" oder "mit Vorteilen" bewertet.

Die Herausgeber des Mietspiegels sind: die Stadtverwaltung Reutlingen in Zusammenarbeit mit dem Mieterverein Reutlingen-Tübingen sowie Haus & Grund Reutlingen.

INFORMATIONSV ERANSTALTUNG

**Mietpreisanpassung
nach dem
neuen Reutlinger Mietspiegel**

Der erste Mietspiegel in Reutlingen datiert vom 5.11.1972. In den Folgejahren wurde der Mietspiegel immer wieder überarbeitet und die ortsüblichen Vergleichsmieten dem aktuellen Stand angepasst. Damals wie heute will der zwischen Vertretern von Haus & Grund und dem Mieterverein unter Mitwirkung der Stadt Reutlingen ausgehandelte, „einfache“ Mietspiegel eine Orientierungshilfe sein. Er soll den Vertragsparteien die Möglichkeit geben, selbstverantwortlich die Miete entsprechend dem Alter, der Lage, der Ausstattung und dem Zustand der Wohnungen zu vereinbaren. Unmittelbar zum Tragen kommt der Vergleichswert des Mietspiegels bei neuen Vertragsabschlüssen oder Mietvertragsänderungen.

Im Rahmen der Infoveranstaltung erläutern wir Ihnen die wichtigsten Änderungen und Neuregelungen des Mietspiegels und nennen Ihnen zudem die wichtigsten Grundlagen wie z.B.:

- Wie ist der neue Mietsspiegel aufgebaut?
- Wie ermittle ich den Vergleichswert für meine Immobilie?
- Wie führe ich ein Mieterhöhungsverlangen durch und welche Rechtsgrundlagen liegen diesem zugrunde?

Die Mietspiegelbroschüre sowie Vordruckformulare für Mieterhöhungen können im Rahmen der Informationsveranstaltung oder in der Geschäftsstelle zu den bekannten Öffnungszeiten bezogen werden.

In Zweifelsfällen empfehlen wir eine Beratung bei Haus & Grund Reutlingen.

INFORMATIONSV ERANSTALTUNG

Anmeldung
für die
INFORMATIONSV ERANSTALTUNG
Mietpreisanpassung
nach dem neuen Reutlinger Mietspiegel

- nehme ich mit _____ Personen teil.
- kann ich leider nicht teilnehmen, bitte aber um weitere Einladungen zu zukünftigen Informationsveranstaltungen.
- Ich bin an Veranstaltungen von Haus & Grund Reutlingen grundsätzlich nicht interessiert.

Name, Vorname	PLZ / Wohnort
Straße	Fax
Telefon	Mitgliedsnummer
E-Mail	Unterschrift
Ort, Datum	



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft
Reutlingen

ANTWORTKARTE

Bitte ausgefüllt bis spätestens 13.04.2007 einsenden!

INFORMATIONSVORANSTALTUNG
**Mietpreisanpassung
nach dem neuen Reutlinger Mietspiegel**

Veranstalter:

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer Reutlingen e.V.
Karlst. 31

72764 Reutlingen
Telefon: 07121 / 47 93 50
Telefax: 07121 / 42 07 51
info@hug-reutlingen.de
www.hug-reutlingen.de

In Zusammenarbeit mit:

WENG ■ ZÜHLKE ■ ANWALTSKANZLEI

Mauerstraße 36
72764 Reutlingen
Telefon: 07121 / 93070-6
Telefax: 07121 / 93070-77
kanzlei@rae-weng-zuehlke.de



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft
Reutlingen

INFORMATIONSVORANSTALTUNG

Haus & Grund Reutlingen vertritt als Eigentümerschutz-Gemeinschaft über 3.200 Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer aus Reutlingen und der Region Neckar-Alb mit über 8.000 selbstgenutzten und vermieteten Immobilien.

Haus & Grund Reutlingen zählt zu den größeren Ortsvereinen im Landesverband Haus & Grund Württemberg, in dem 58 angeschlossene Ortsvereine mit rund 90.000 Mitgliedern organisiert sind. Der Zentralverband Haus & Grund Deutschland verfügt bundesweit über nahezu eine Million Mitglieder.

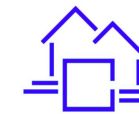
Haus & Grund Reutlingen berät seine Mitglieder sachkundig und möglichst umfassend bei allen Rechts-, Sach- und Steuerfragen, die mit Immobilieneigentum zusammenhängen. Dazu gehören vor allem Fragen des Miet-, Wohnungseigentums- und Nachbarrechts sowie des Baurechts, aber auch bautechnische Hilfestellung, z.B. bei Modernisierung und Instandhaltung.

Nutzen Sie als Mitglied den Service von **Haus & Grund Reutlingen** und informieren Sie sich ausführlich über immer wieder aktuelle Themen.

Herzlich eingeladen sind auch private Haus- und Wohnungseigentümer aus Ihrem Bekanntenkreis, die noch nicht **Haus & Grund Reutlingen** angehören.

Der Kostenbeitrag für Nichtmitglieder beträgt 5,- Euro.

MIETPREISANPASSUNG
NACH DEM NEUEN REUTLINGER MIETSPIEGEL
WENG ■ ZÜHLKE ■ ANWALTSKANZLEI



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft
Reutlingen

INFORMATIONSVORANSTALTUNG

Mietpreisanpassung nach dem neuen Reutlinger Mietspiegel

Mittwoch
18. April 2007
Beginn: 19.30 Uhr

Umlandhöhe
Friedrich-Ebert-Str. 17
72762 Reutlingen

**WENG ■ ZÜHLKE ■
ANWALTSKANZLEI**